



22°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**



**vibra**

ESTAÇÃO ORATÓRIO

## Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada  
em 2016**



# 25

PROJETOS

# 10

OBRAS  
ENTREGUES

# +de 6.300

SONHOS  
REALIZADOS

 **vibra**  
residencial



# Linha do Tempo . Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

**2018**

**Vibra Casa Verde** **Vibra Patriarca**

**2019**

**Vibra Vila Mascote** **Vibra Estação Capão Redondo** **Vibra Barra Funda** **Vibra Conceição** **Vibra Parapuã**

**2020**

**Vibra Interlagos** **Vibra Penha** **Vibra Vila Guilherme**

**Entregues**

100% VENDIDO 100% VENDIDO

**2020**

**Vibra Cupecê**

**2021**

**Vibra Cambuci** **Vibra Lapa** **Vibra Santana** **Vibra Parque Vila Guilherme**

**2022**

**Vibra Butantã** **Vibra Jurubatuba** **Vibra Campo Limpo**

**Em Obras**

**2022**

**Vibra Ipiranga** **Vibra Estação Campo Belo**

**2023**

**Vibra Cidade Universitária** **Vibra Estação Oratório** **Vibra Arte Barra Funda** **Vibra Veleiros** **Vibra Santo Amaro**

**Lançamentos** **Breves Lançamentos**

VANTAGENS  
DO PROGRAMA



**Minha Casa  
Minha Vida**



RENDA MENSAL  
DE **ATÉ R\$ 8.000**



TAXA DE JUROS  
**REDUZIDA**



USO DO **FGTS**  
PARA ABATER  
O SALDO DEVEDOR



**PARCELAS** DO FINANCIAMENTO  
EM **ATÉ 420 VEZES**



**SUBSÍDIO** MÁXIMO  
DE **ATÉ R\$ 47.500**



COMPOSIÇÃO DE  
**RENDA FAMILIAR**



ENTRADA  
**FACILITADA**  
PARA VOCÊ



IMAGENS ILUSTRATIVAS

TODOS OS **CAMINHOS** TE TRAZEM AQUI.

**SEJA  
BEM-VINDO!**



**vibra**

ESTAÇÃO ORATÓRIO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

## O CAMINHO QUE ENCURTA AS DISTÂNCIAS.

A apenas alguns passos do metrô, com integração à Linha Verde, no Vibra Estação Oratório, você fica perto de tudo. Uma localização perfeita, que combina mobilidade com qualidade de vida, em plena Avenida do Oratório, uma das mais importantes vias da região, com várias opções de linhas de ônibus e transporte passando na sua porta.

Além do fácil acesso, cercado por ampla rede de comércio e serviços, restaurantes, supermercados, shoppings, hospitais, academias e escolas, o Vibra Estação Oratório está a apenas 1 km do Parque Ecológico da Vila Prudente. São mais de 60.000m<sup>2</sup> de área verde, pistas de corrida, caminhada e muitas opções de lazer.

- Av. Anhaia Mello ..... 2min 
- Estação Oratório ..... 3min 
- Roldão Atacadista ..... 5min 

- Estação Vila Prudente ..... 6min 
- McDonald's ..... 7min 
- Uninove Campus Vila Prudente ..... 9min 

- Mercado Extra ..... 10min 
- Shopping Anália Franco ..... 11min 
- Av. do Estado ..... 11min 



AV. ORATÓRIO



ESTAÇÃO VILA PRUDENTE



AV. SALIM FARAH MALUF



PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE



LOJA VIBRA ESTAÇÃO ORATÓRIO



AV. PAES DE BARROS



EXTRA SUPERMERCADO



ESTAÇÃO ORATÓRIO



AV. LUIZ IGNÁCIO DE ANHAIA MELLO





**LOJA DE ATENDIMENTO**

**vibra**  
ESTAÇÃO ORATÓRIO

Croqui de localização sem escala

**LEGENDA**

**VIBRA ESTAÇÃO ORATÓRIO**

- 01 Av. do Oratório, nº 585
- 02 Av. Prof. Luiz I. de Anhaia Mello, nº 1.288

**LAZER**

- 03 Shopping Central Plaza
- 04 Shopping Mooca Plaza
- 05 Shopping Anália Franco
- 06 Parque Ecológico da Vl. Prudente

**SUPERMERCADOS**

- 07 Mercado Extra
- 08 Supermercado Joanin
- 09 Spani Atacadista
- 10 Roldão Atacadista

**PADARIAS E RESTAURANTES**

- 11 Padaria Cepam
- 12 Mundo Animal Lanchonete
- 13 McDonald's
- 14 Habib's
- 15 Burger King

**SERVIÇOS**

- 16 Banco Bradesco
- 17 Banco do Brasil
- 18 Drogaria São Paulo
- 19 Cartório de Vila Prudente
- 20 Correios

**ENSINO**

- 21 Colégio Brasiliense
- 22 EMEF Cleomenes Campos
- 23 UNINOVE Campus Vl. Prudente
- 24 UNIP EAD Polo Anália Franco

**MOBILIDADE**

- 25 Estação Oratório do Monotrilho
- 26 Estação Vl. Prudente
- 27 Avenida do Oratório
- 28 Avenida Vila Ema
- 29 Avenida do Estado
- 30 Avenida Sapopemba
- 31 Avenida Salim Farah Maluf
- 32 Avenida Paes de Barros
- 33 Avenida Prof. Luiz I. de Anhaia Mello

**SAÚDE**

- 34 UBS Vila Ema
- 35 Hospital Estadual Vila Alpina

# SOBRE O PROJETO:



**Projeto de Arquitetura:**  
Rubio&Luongo Arquitetura



**Projeto de Paisagismo:**  
Roberta Ventura Arquitetura  
e Paisagismo



**Projeto de Decoração:**  
DP Barros Interiores



**Número de Torres:**  
1



**Tipologia:**  
2 subsolos + térreo + 1º pavimento  
+ 19 pavimentos-tipo (2º ao 20º)  
2 dormitórios com varanda



**Nº de Unidades por Pavimento:**  
20 unidades por pavimento



**Total de Unidades:**  
392



**Elevadores:**  
6



**Pavimentos-Garagem:**  
2 subsolos + térreo



**Número de Vagas:**  
194 auto, 4 PCD, 1 PCD/CD\*  
e 45 motos



**Área do Terreno:**  
2.760,36m<sup>2</sup>



**Área Privativa Total:**  
15.242,18m<sup>2</sup>



# PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# ESPAÇO DE YOGA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# MINIMERCADO

mini mercado



O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

# PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

SIGA NA DIREÇÃO DO LAZER E DA **QUALIDADE** DE VIDA.

# IMPLANTAÇÃO



- 1 ACESSO VEÍCULOS
- 2 PET PLACE
- 3 PORTARIA
- 4 ESPAÇO PARA DELIVERY
- 5 MINIMERCADO
- 6 COWORKING
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 ESPAÇO DE YOGA
- 9 SALÃO DE JOGOS
- 10 ESPAÇO GOURMET
- 11 ACADEMIA
- 12 SALÃO DE FESTAS
- 13 CHURRASQUEIRA 1
- 14 CHURRASQUEIRA 2
- 15 PLAYGROUND
- 16 SOLÁRIO
- 17 PISCINA

## LEGENDA:

- SUBSOLO
- TÉRREO
- 1º PAVIMENTO





IMAGENS ILUSTRATIVAS

ESCOLHA O **APARTAMENTO** QUE MAIS COMBINA COM VOCÊ.

# 2 QUARTOS

com varanda - 37m<sup>2</sup>

PERSIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA



PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO<sup>2</sup>



BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO<sup>1</sup>



TERRAÇO COM PISO CERÂMICO



COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA



TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES<sup>1</sup>



BANCADA DA COZINHA EM MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA DE INOX



# 2 QUARTOS

com varanda - 41m<sup>2</sup>

PISO LAMINADO NOS QUARTOS

PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA

PERSIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS



TERRAÇO COM PISO CERÂMICO

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS

BANCADA DA COZINHA EM MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA DE INOX

TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES<sup>1</sup>

COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO

PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO<sup>2</sup>

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO<sup>1</sup>

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 40,82M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup>NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. <sup>2</sup>A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

## TEM OS DIFERENCIAIS QUE VOCÊ ESTAVA PROCURANDO:



Segurança do Grupo Nortis.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Medição de água individualizada.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Piso laminado nos dormitórios.



Espaço para uso de delivery (a aquisição do mobiliário deste ambiente ficará a cargo do futuro condomínio).



Cozinha e living com conceito aberto.



(Previsão) Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário coberto: previsão para aproximadamente 90 bicicletas.

## E NÃO PARA POR AÍ.

**Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:**



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

# Sobre a CASAINC

Somos uma incorporadora residencial que nasceu para desenvolver projetos bem pensados em endereços estratégicos e valorizados.

Com a grande experiência dos sócios, que já desenvolveram e entregaram mais de 150 empreendimentos atuando em renomados grupos imobiliários, a CASAINC se diferencia por ser mais ágil, leve, comprometida e próxima ao cliente.

**CASAINC**

O MELHOR LUGAR PARA MORAR





**ENDEREÇO:** AV. DO ORATÓRIO, 585

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO:



INCORPORAÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA SANTARÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 36.636.089/0001-24. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. \*AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM MAIO/2023.