

The background features a vertical gradient from dark blue at the bottom to light green at the top. Several large, semi-transparent, abstract shapes in shades of blue and green are scattered across the upper half of the image. The text is centered in the lower half.

VIBRA

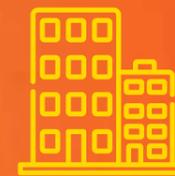
INTERLAGOS



 **vibra** que a chave
é você

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que acompanham
a conquista do primeiro imóvel.
Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



16 projetos
lançados



+ de 4.500
sonhos
realizados.

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





Tem sempre
um **vibra**
pertinho de
você!

+ de 4.500
sonhos
realizados.

■ FUTUROS LANÇAMENTOS
 ■ BREVES LANÇAMENTOS
 ■ JÁ LANÇADOS
 ■ ENTREGUES

VIBRA INTERLAGOS

A SUA OPORTUNIDADE
DE MORAR COM LAZER
DE CLUBE E SEGURANÇA.

2 DORMS. TORRE ÚNICA



**LAZER
DE CLUBE**

**APTOS COM
VARANDA**

**VAGAS
DE GARAGEM***



PRÓXIMO DA SUA NOVA VIDA



-  **LOJA VIBRA** - 300m
-  **EXTRA INTERLAGOS** - 850m
-  **UNIV. IBIRAPUERA** - 900m
-  **AV. INTERLAGOS** - 950m
-  **BRDESCO** - 1,1km

-  **AV. WASHINGTON LUÍS** - 1,4km
-  **SHOPPING INTERLAGOS** - 2,6km
-  **SENAC INTERLAGOS** - 3,5km
-  **MARGINAL PINHEIROS** - 5,4km

FICHA TÉCNICA



PROJETO DE ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO



PROJETO DE PAISAGISMO: ROSSIM + TRAMONTINA



PROJETO DE DECORAÇÃO: PROA



Nº DE TORRES: 1



TIPOLOGIA: TÉRREO (GARAGEM) + 1º PAV. (GARAGEM) + 2º PAV. + 19 PAVIMENTOS TIPO (3º AO 21º) + BARRILETE + COBERTURA



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO: 16



ELEVADORES: 6



TOTAL DE UNIDADES: 314



Nº DE PAVIMENTOS GARAGENS: 2 PAVIMENTOS (TÉRREO E 1º PAVIMENTO)



VAGAS DE GARAGEM: 107 VAGAS DE CARRO E 30 VAGAS DE MOTO



ÁREA PRIVATIVA TOTAL: 11.016,99M²

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PISCINA ADULTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

MINIQUADRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PLAYGROUND

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

COWORKING E LAVANDERIA

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

IMPLANTAÇÃO

- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 SOLÁRIO
- 4 CHURRASQUEIRA I
- 5 CHURRASQUEIRA II
- 6 PRAÇA DE CONVÍVIO
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 PLAYGROUND
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 ACADEMIA
- 11 COWORKING E LAVANDERIA
- 12 PET CARE
- 13 BICICLETÁRIO
- 14 MINIQUADRA



2 DORMS. COM TERRAÇO

VIBRA
INTERLAGOS



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 2 QUARTOS COM TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



EMPREENHIMENTO MODERNO E SUSTENTÁVEL



LÂMPADAS ECONÔMICAS
NAS ÁREAS COMUNS



ATENUAÇÃO ACÚSTICA
E ATENDIMENTO AOS
REQUISITOS NORMATIVOS
TÉRMICOS E LUMÍNICOS



ELEVADORES COM
CHAMADA INTELIGENTE



SENSORES DE PRESENÇA
EM CORREDORES



PORTAS E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA



CAPTAÇÃO E REUSO
DE ÁGUAS DE CHUVA



TORNEIRAS E VASOS SANITÁRIOS COM DISPOSITIVOS
ECONOMIZADORES DE ÁGUA NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS



IMAGEM ILUSTRATIVA

NÓS TE AJUDAMOS EM TODO PROCESSO

- ✓ CONVERSE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES ESPECIALIZADOS E ESCOLHA O VIBRA PERFEITO PRA VOCÊ;
- ✓ SEPARE TODOS OS DOCUMENTOS QUE SÃO EXIGIDOS (ORIGINAL E CÓPIA);
- ✓ CONTE COM A GENTE PRA ENCAMINHAR TUDO PARA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;
- ✓ AGUARDE A APROVAÇÃO DO CRÉDITO NO BANCO;
- ✓ ASSINE SEU CONTRATO COM A GENTE;
- ✓ QUANDO O CRÉDITO FOR APROVADO, ASSINE O CONTRATO DO FINANCIAMENTO COM A CAIXA;

PRONTO! BEM-VINDO AO SEU NOVO APÊ VIBRA ;)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- CARTEIRA DE TRABALHO (CTPS);
- FGTS;
- DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL (CERTIDÃO DE NASCIMENTO PARA SOLTEIROS, CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS E CERTIDÃO DE CASAMENTO AVERBADA PARA DIVORCIADOS);
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA RECENTE;
- DECLARAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA;
- PARA ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA (HOLERITES) DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

TRABALHADORES AUTÔNOMOS: Quem trabalha por conta própria e sem carteira assinada, podem usar extratos bancários ou declaração de imposto de renda do último ano, no lugar dos holerites para comprovar a renda. Se você vai juntar sua renda com a de um amigo ou familiar para financiar o imóvel, não esqueça: é preciso apresentar os documentos de todos os envolvidos no processo.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Incorporadora responsável: Edimburgo Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ 34.924.224/0001-01. Incorporação do Vibra Interlagos registrada sob R.9 da Matrícula 17.026 do 11º CRI em 06/07/2020, e com Patrimônio de Afetação registrado sob Av. 11 da mesma matrícula, na mesma data. Vibra Residencial: Rua Mourato Coelho 936, 6º andar, cep 05417-001, São Paulo/SP. Intermediação imobiliária: NV IMOB - Creci: j-31629. As imagens apresentam sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Consulte demais condições de aquisição no plantão de vendas do empreendimento.