



19°

LANÇAMENTO  
DA VIBRA  
NA CIDADE.

deu match no sonho #casapropria

 **vibra**  
**imirim**

*é pra mim*



 **vibra** que a chave  
é você

A gente entende seu momento de vida.  
Tanto que demos o nome da nossa  
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,  
orgulho. Todas as emoções que acompanham  
a conquista do primeiro imóvel. Nossa missão  
é facilitar o seu sonho.



**Fundada  
em 2016**



**19 projetos** lançados



**+ de 5.000** sonhos  
realizados

# Você sonha. A gente realiza.



Status em outubro de 2022.



# Fácil, rápido, completo. Tudo ao seu redor.

Na melhor localização da Zona Norte. Cercado de mobilidade e praticidade. Supermercados, bancos, hospitais, colégios, farmácias e shoppings. E avenidas importantes como Iimirim, Braz Leme e Engenheiro Caetano Alvares.

Shopping Parque Santana

Você vizinho  
de shopping

6 min



Drogaria SP

Importante  
é ter saúde.

1 min



Mc Donalds

Qual é a sua  
Méquize?

1min



O Boticário

Vai um  
perfuminho aí?

5 min



Mercado Dia

Para compras  
do dia, no dia

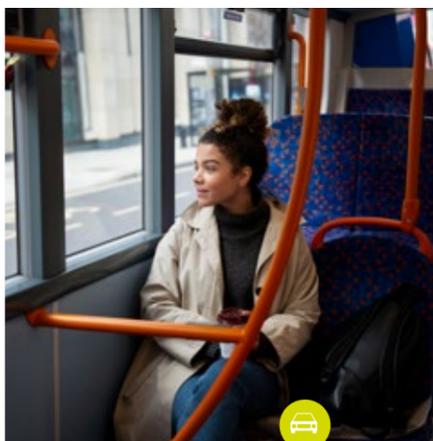
3 min



Para compras  
do mês

8 min

Hipermercado Andorinha



Mais mobilidade  
pra toda a cidade

9 min

Terminal Cachoeirinha



Cheirinho de  
pão quentinho

5 min

Panetteria ZN



Mobilidade  
na frente  
de casa

1 min

Ponto de ônibus. Praça  
Guido Giovanni Rocchi



Um sorvetinho  
sempre vai bem

2 min

Oggi Sorvetes

AV. IMIRIM

CORREDOR DE ÔNIBUS COM LIGAÇÃO  
DIRETA PARA TERMINAIS E METRÔ

FÁBRICA DE CULTURA  
VILA NOVA CACHOEIRINHA

DROGARIA SP



MC DONALDS

ITAÚ

POSTO DE GASOLINA/  
CONVENIÊNCIA 24H

SUPERMERCADO DIA

# R. Eleonora Ragussa, 128

COLÉGIO PIAGET

HOSPITAL E MATERNIDADE  
VILA NOVA CACHOEIRINHA

TERMINAL  
VILA NOVA CACHOEIRINHA

CENTRO COMERCIAL  
LARGO DO JAPONÊS

COLÉGIO VIP





*é pra mim*

**Viva em férias**

Sua família também

**lazer**  
completo



FOTO ILUSTRATIVA

# O produto



**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
RUBIO&LUONGO ARQUITETURA



**PROJETO DE PAISAGISMO:**  
ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO



**PROJETO DE DECORAÇÃO:**  
WALDMANN MELLO ARQUITETURA



**NÚMERO DE TORRES:**  
2



**TIPOLOGIA:**  
TÉRREO + 16 PAV TIPO



**Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**  
8 UNIDADES



**TOTAL DE UNIDADES:**  
259



**ELEVADORES:**  
5 ELEVADORES - 2 NA TORRE A,  
2 NA TORRE B E 1 NO EDIFÍCIO GARAGEM



**NÚMERO DE PAVIMENTOS-GARAGEM:**  
SUBSOLO + TÉRREO + 1 PAVIMENTO COBERTO  
+ 1 PAVIMENTO DESCOBERTO



**NÚMERO DE VAGAS:**  
94 AUTO, 1 PCD, 1 PCD CD + 12 MOTOS



**ÁREA DO TERRENO:**  
3.452,95M<sup>2</sup>



**ÁREA PRIVATIVA TOTAL:**  
10.330,78M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



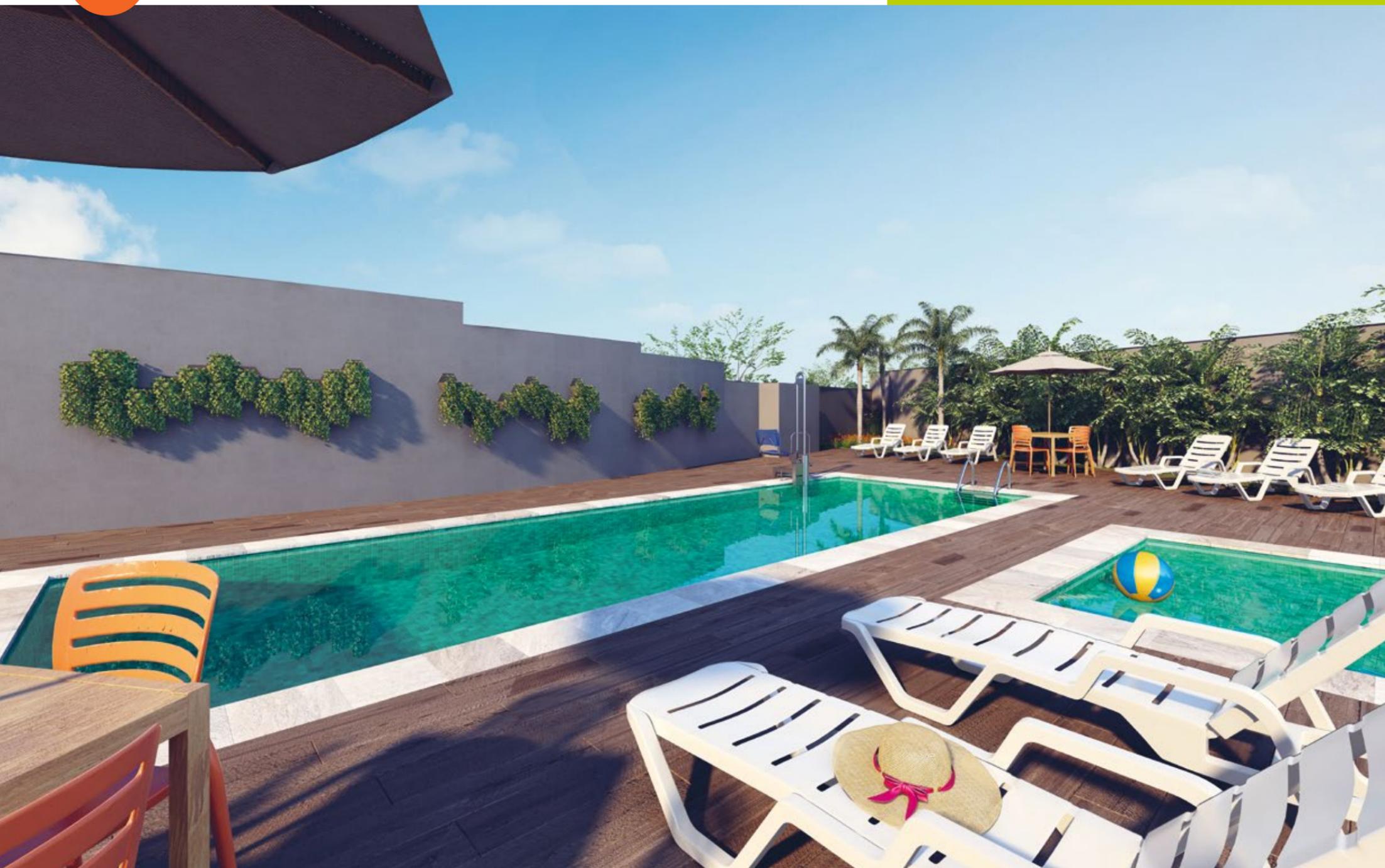
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Portaria



## Piscina adulto e infantil

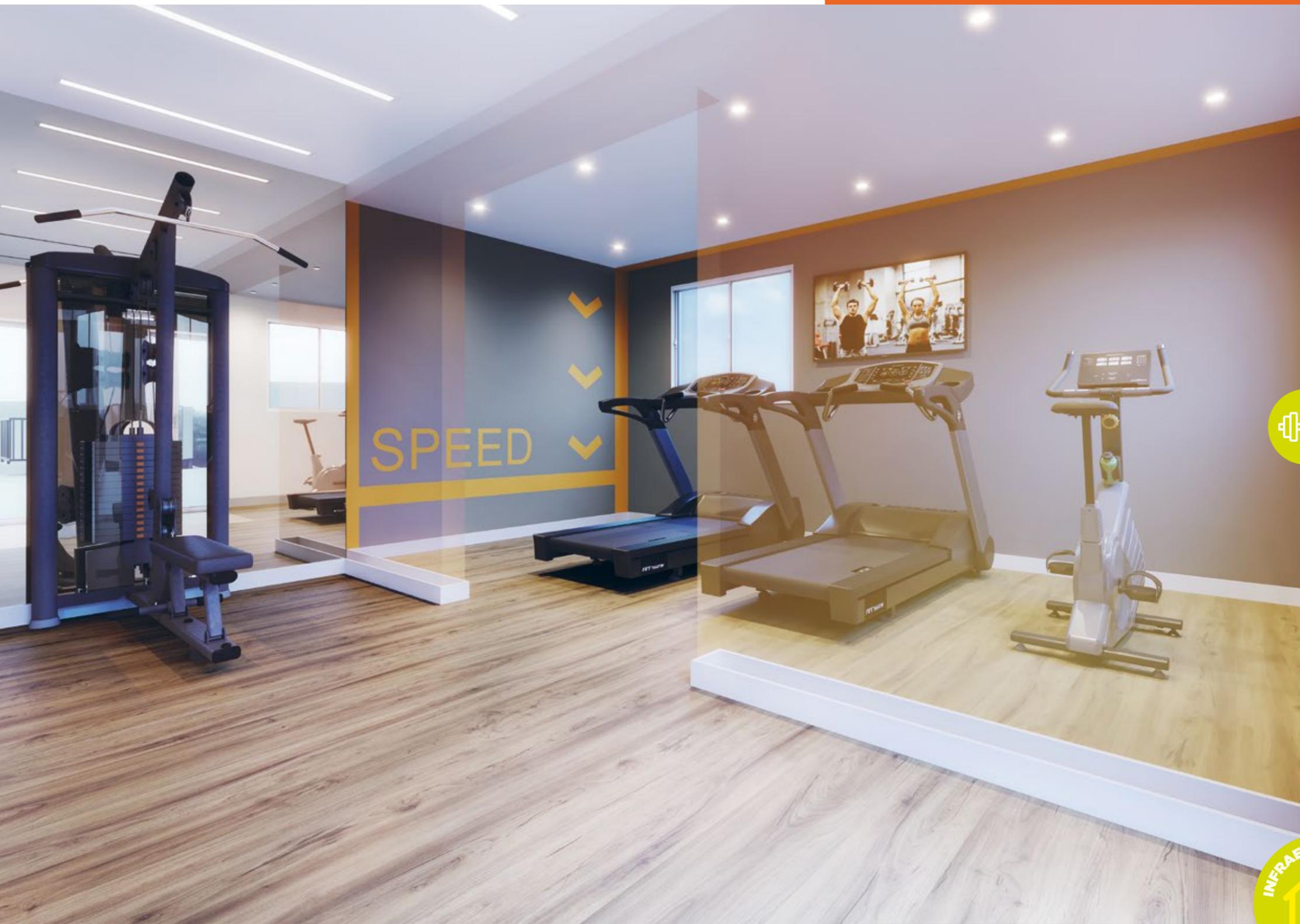


Lazer  
completíssimo.  
A começar  
pela piscina.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA





Academia



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



Sala de Ginástica



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINASTICA



Chame os  
amigos para  
uma festa...



Salão de festas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





e a família  
para o  
churrasco.

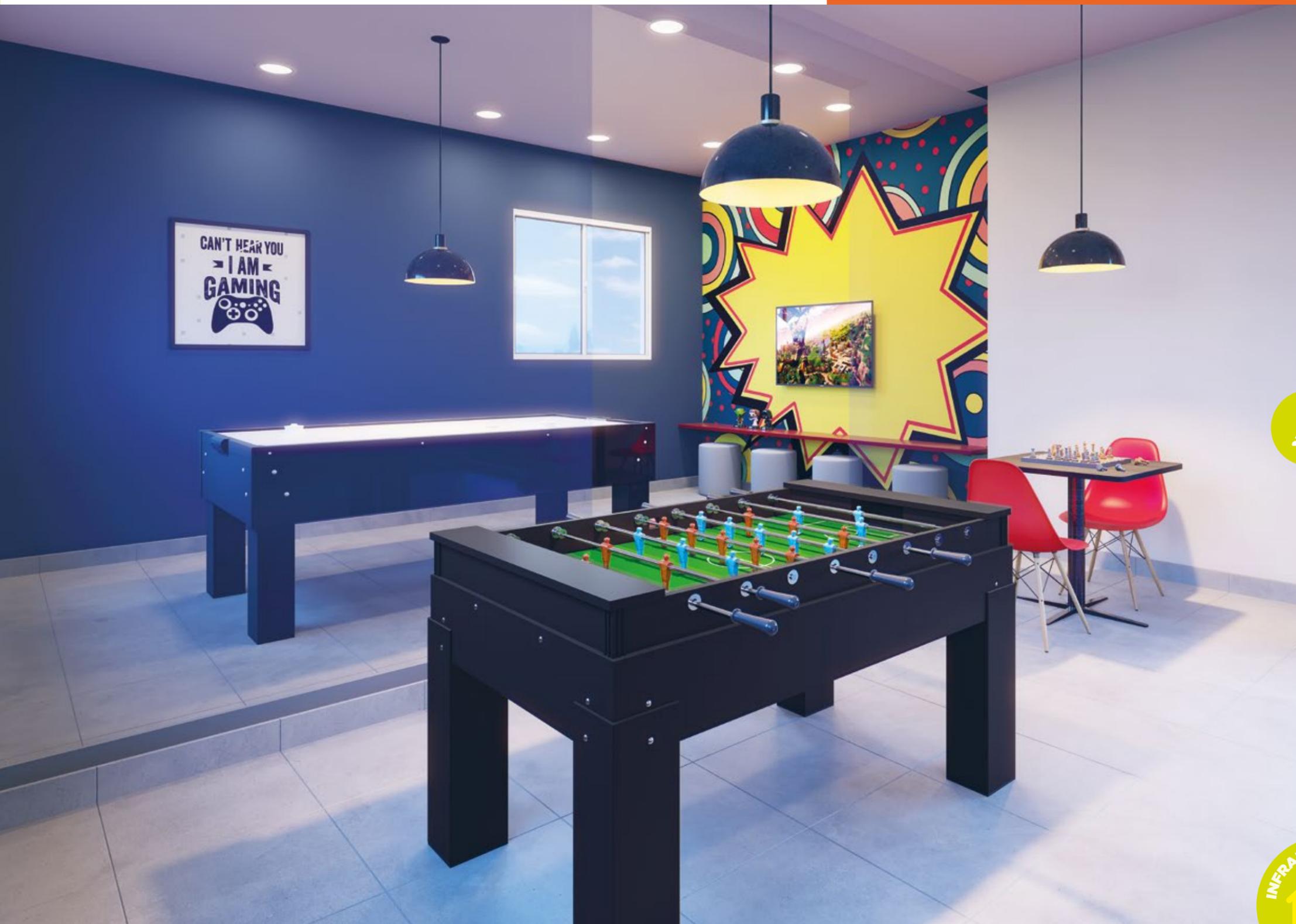


Churrasqueira



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



Salão de jogos



INFRAESTRUTURA  
PARA WI-FI



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS



Brinquedoteca

# Aqui criança também Vibra.



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA





Playground

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

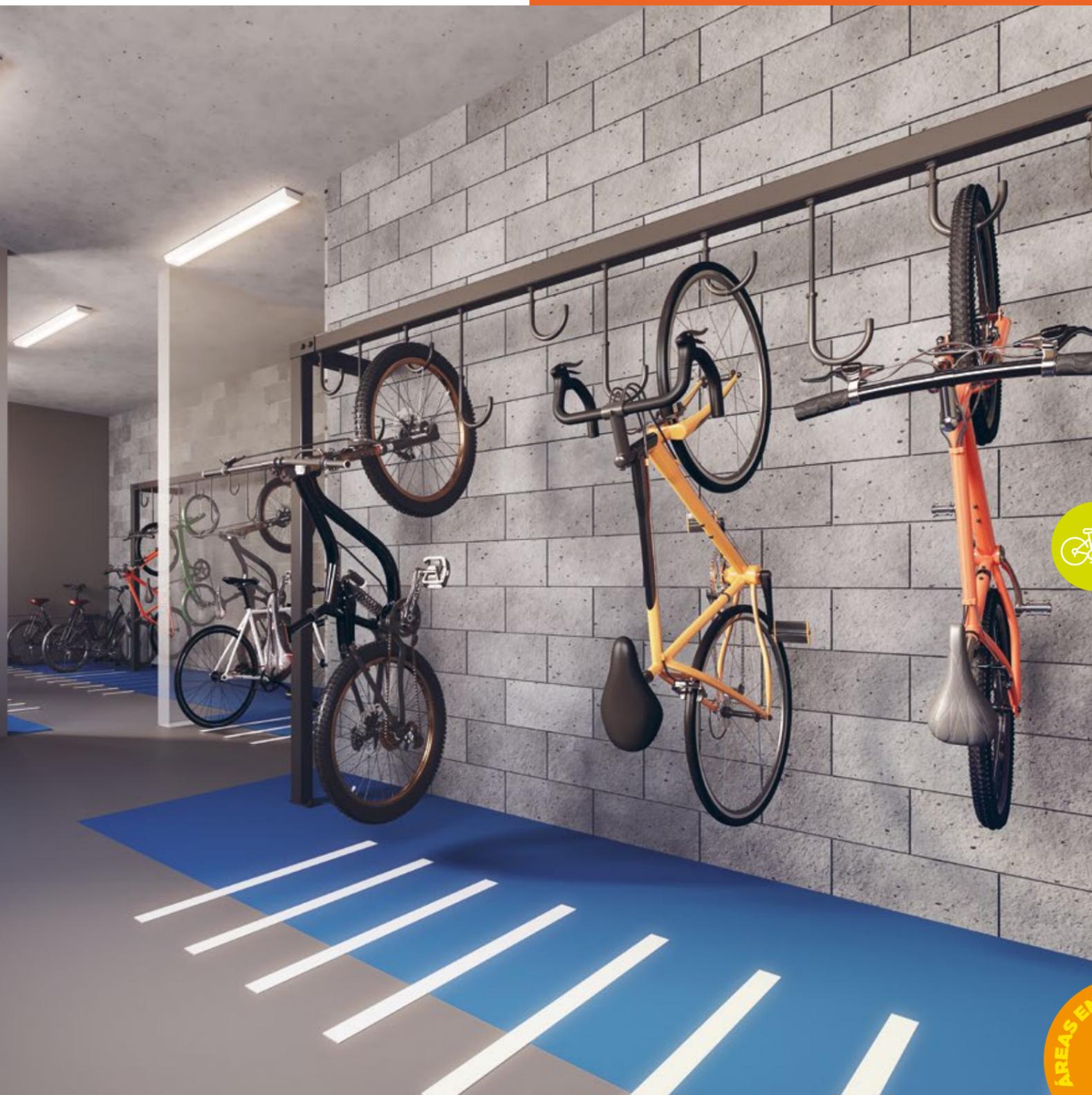




O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINI MERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO





**Bicicletário**



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



# Implantação

- |                         |                       |                         |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. Acesso Pedestres     | 9. Salão de Festas    | 17. Churrasqueira       |
| 2. Portaria             | 10. Brinquedoteca     | 18. Praça Churrasqueira |
| 3. Espaço para Delivery | 11. Mini Mercado      | 19. Praça Festas        |
| 4. Acesso Veículos      | 12. Hall Torre B      | 20. Playground          |
| 5. Edifício Garagem     | 13. Academia          | 21. Piscina Adulto      |
| 6. Praça de Chegada     | 14. Sala de Ginástica | 22. Piscina Infantil    |
| 7. Hall Torre A - 1     | 15. Bicletário        | 23. Solário             |
| 8. Hall Torre A - 2     | 16. Salão de Jogos    |                         |



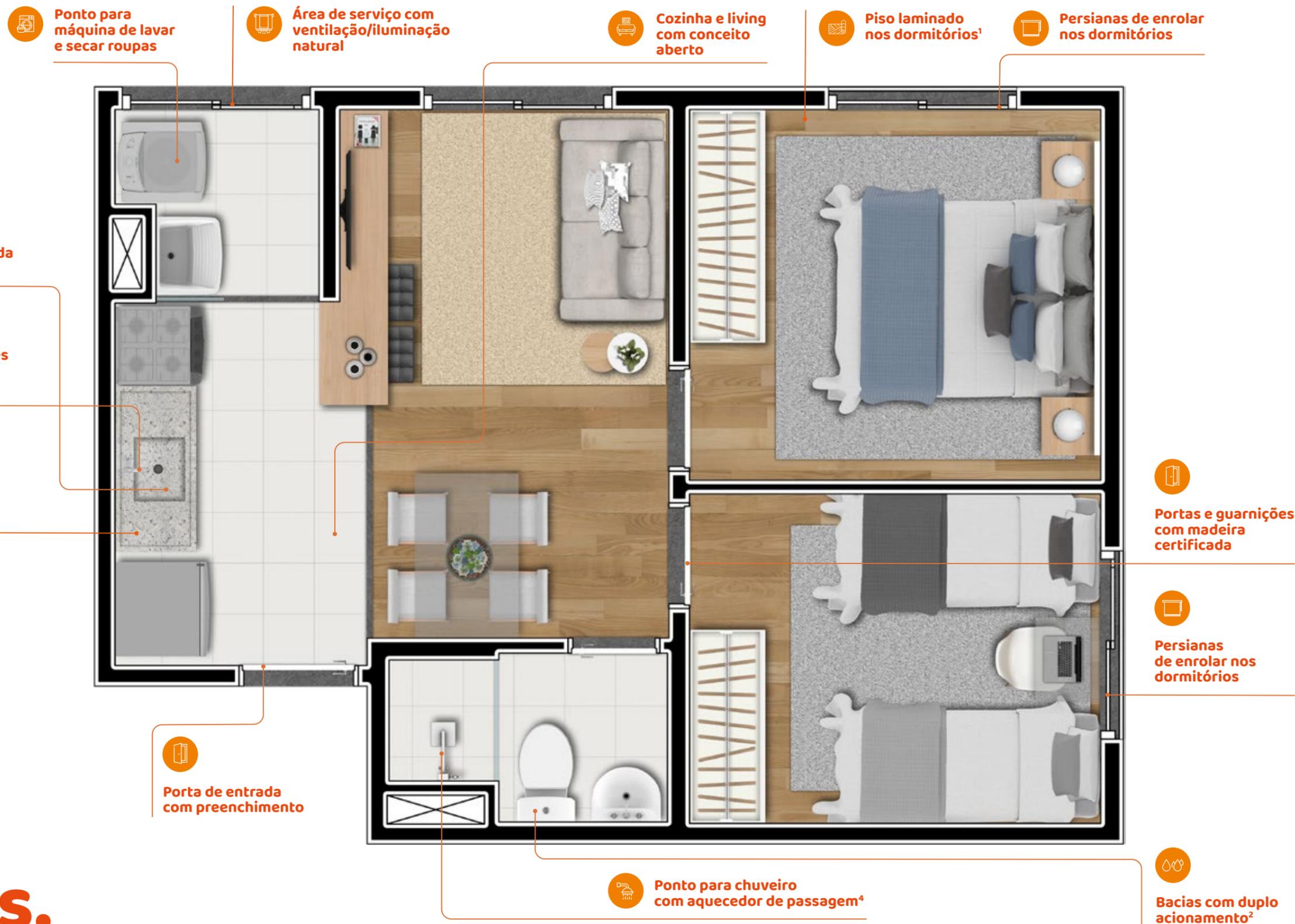
**Vibra do seu jeito**

 **vibra**  
imirim

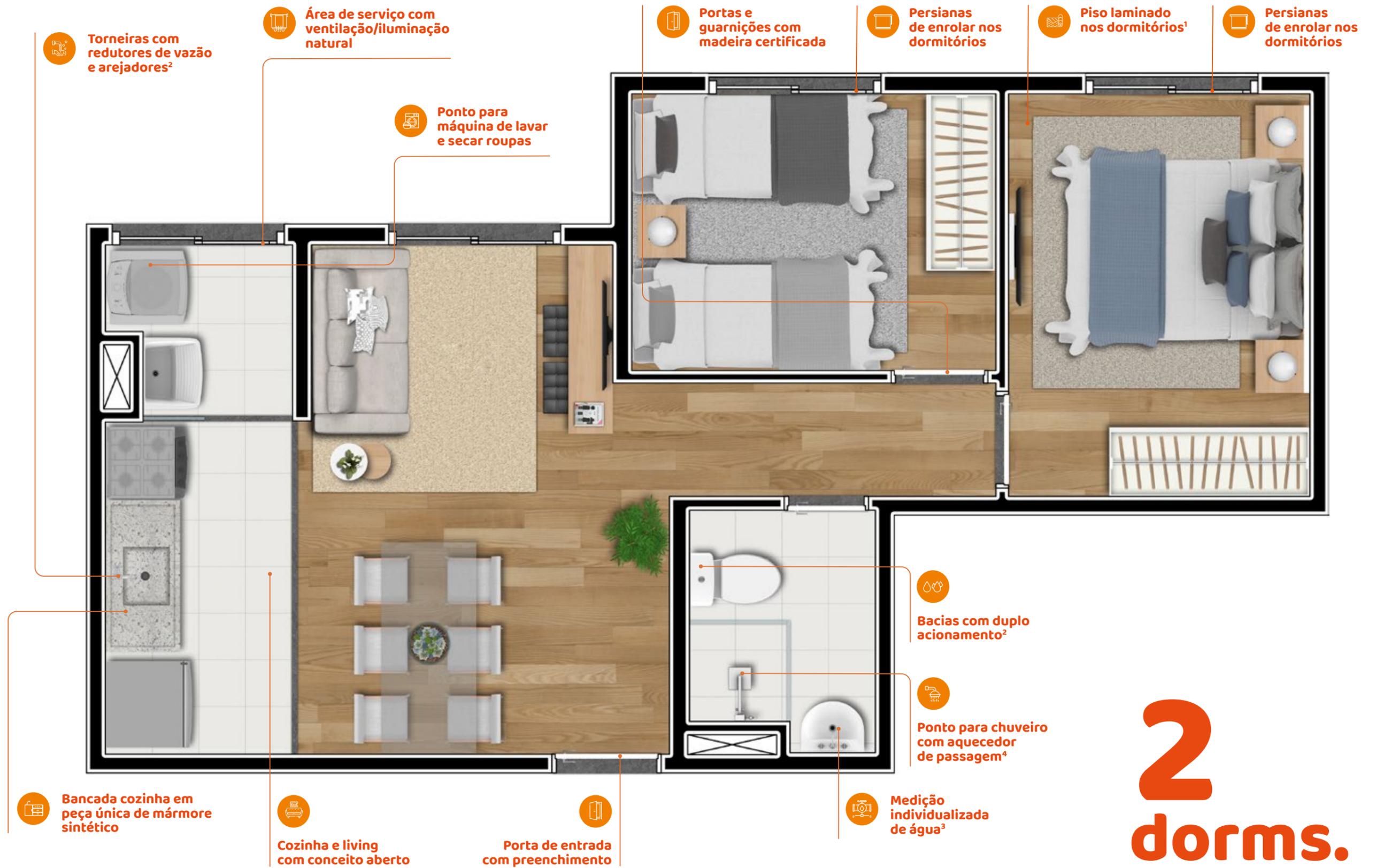
*é pra mim*

FOTO ILUSTRATIVA

# 2 dorms. 38m<sup>2</sup>



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,87M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. <sup>1</sup>AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup>NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. <sup>3</sup>MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA LOCALIZADOS NO SHAFT DO HALL. <sup>4</sup>A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA DUCHA E DO AQUECEDOR DE PASSAGEM FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



# 2 dorms. 42m<sup>2</sup>

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 41,92M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup>NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. <sup>3</sup>MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA LOCALIZADOS NO SHAFT DO HALL. <sup>4</sup>A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA DUCHA E DO AQUECEDOR DE PASSAGEM FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

# vibra vantagens

## Facilidades que só você tem



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca elétrica perimetral e infra para câmera nas áreas comuns, acessos de pedestre e veículos.



Bicicletário com 61 ganchos para bicicletas.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Medição de água individualizada.



Espaço para depósito de delivery.



Espaço para sala de Adm. do condomínio.



Piso laminados nos dorms.



Cozinha, living com conceito aberto



Segurança do Grupo Nortis

## E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável



# Vibra de verdade. Depoimentos de famílias que já vibram com a gente.

“ Somos o Fábio e a Janaína. Incrível como era tão distante este sonho, após pesquisarmos e visitarmos diversos empreendimentos e da falta de oportunidade de negociação e até mesmo localidade acabamos deixando este pensamento de lado. Foi aí que um dia, soubemos da Vibra Parapua e fomos visitar o decorado, foi paixão a primeira vista, fomos muito bem atendidos, sem contar a flexibilidade para entrada e parcelamento do valor residual. ”

Fábio e Janaína,  
compradores do Vibra Parapuã

“ Eu me apaixonei, o empreendimento tinha tudo o que eu precisava, localização, próximo ao metrô, lazer completo e ainda estava dentro da minha realidade. Foi muito rápido o processo de aprovação. O fluxo foi montado dentro da minha realidade financeira. A Vibra foi muito atenciosa. Eles consideraram que eu pago aluguel, que eu tenho filho e custos, consegui adequar esse valor à minha realidade. ”

Taís,  
compradora do Vibra Penha



Leopoldo Itaim

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 33 empreendimentos, 14 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 3 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão, com a marca Nortis, e no econômico, com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: a linha de produtos Vibe.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

33  
empreendimentos

14  
entregues

3  
bilhões  
em VGV  
lançados

# GRUPONORTIS

Ventura Pinheiros



POD Pinheiros



Esquina Pinheiros



Nord Jardins



Vibra Parque Vila Guilherme



Vibra Santana



Vibra Interlagos



Vibra Conceição



NORTIS<sup>®</sup>

Vibe

vibra  
residencial



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

