

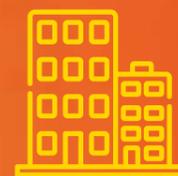
**vibra**  
**C A M B U C I**



 **vibra** que a chave  
é você

A gente entende seu momento de vida.  
Tanto que demos o nome da nossa  
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,  
orgulho. Todas as emoções que acompanham  
a conquista do primeiro imóvel.  
Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada  
em 2016**



**16** projetos  
lançados



**+ de 4.500**  
sonhos  
realizados.

 **vibra**  
residencial

# Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





Tem sempre um **vibra** pertinho de **você!**

**+ de 4.500** sonhos realizados.

FUTUROS LANÇAMENTOS    BREVES LANÇAMENTOS    JÁ LANÇADOS    ENTREGUES

BEM-VINDO AO

**vibra**  
CAMBUCCI

O MELHOR DA VIDA AO SEU LADO

**2 DORMS.** COM OPÇÃO DE VARANDA E VAGA

LAZER COMPLETO

# vibra

CAMBUCI

**AV. DOM PEDRO I**

**MUSEU DO IPIRANGA**

**CENTRO TECNOLÓGICO ITAÚ**

**CARREFOUR**

**ESTAÇÃO ANA NERI**

**SENAI**

**HOSPITAL CRUZ AZUL**

**PARQUE DA ACLIMAÇÃO**

**EXTRA (LARGO DO CAMBUCI)**

**LARGO DO CAMBUCI**

**vibra**  
LOJA DE ATENDIMENTO

**CPTM - JUVENTUS MOOCA**

- 2MIN 🚗 SENAI
- 3MIN 🚗 CARREFOUR
- 3MIN 🚗 AV. DOM PEDRO I
- 4MIN 🚶 ESTAÇÃO ANA NERI

- 4MIN 🚗 CENTRO TECNOLÓGICO ITAÚ
- 4MIN 🚗 EXTRA (LARGO DO CAMBUCI)
- 4MIN 🚗 LARGO DO CAMBUCI
- 5MIN 🚗 CPTM - JUVENTUS MOOCA

- 5MIN 🚗 HOSPITAL CRUZ AZUL
- 7MIN 🚗 PARQUE DA ACLIMAÇÃO
- 8MIN 🚗 MUSEU DO IPIRANGA

# LEGENDA

## 01 LOCALIZAÇÃO

- VIBRA CAMBUCCI**  
Av. do Estado, nº 5.588
- 02 LOJA DE ATENDIMENTO**  
Rua do Lavapés, nº 252

## SUPERMERCADOS

- 03 Supermercado Extra
- 04 Supermercado Dia
- 05 Hipermercado Carrefour
- 06 Vivá Hortifruti e Empório
- 07 Supermercado Ricoy
- 08 Atacadão Ipiranga
- 09 Roldão Atacadista
- 10 Lojas Swift - Cambuci

## LAZER

- 11 Aquário de São Paulo
- 12 Centro Cultural São Paulo
- 13 Museu da Imigração do Est. de SP
- 14 Museu Catavento
- 15 Parque Aclimação
- 16 Parque Benemérito José Brás
- 17 Parque da Mooca
- 18 Parque Independência
- 19 Teatro Arthur Azevedo
- 20 Teatro Renault
- 21 Shopping Mooca

## ENSINO

- 22 Universidade Anhembi - Morumbi
- 23 Universidade São Judas - Unid. Mooca
- 24 UNINOVE - Campus Vergueiro
- 25 FMU - Campus Liberdade
- 26 Escola Senai - Fundação Zerrenner
- 27 Colégio Marista Glória
- 28 Colégio Dr. Walter Bellan
- 29 Escola Pueri Domus
- 30 E.E. Prof. Antônio Firmino de Proença
- 31 Colégio Notre Dame R. dos Apóstolos
- 32 EMEI Alberto de Oliveira

## MOBILIDADE

- 33 Ponto de ônibus
- 34 Ponto de ônibus
- 35 Ponto de ônibus
- 36 Ponto de ônibus
- 37 Estação Juventus - Mooca (CPTM)
- 38 Estação Bresser - Mooca (Metrô)
- 39 Estação Brás (CPTM)
- 40 Estação Alberto Lion C/B (ônibus)

## SERVIÇOS

- 41 Cartório Civil
- 42 INSS
- 43 Subprefeitura Ipiranga
- 44 Sodimac
- 45 Obramax
- 46 Banco Itaú
- 47 Banco Bradesco
- 48 Banco do Brasil
- 49 Caixa Econômica Federal
- 50 Drogaria São Paulo
- 51 Amarinhos Fernando
- 52 Correios
- 53 Comgás

## SAÚDE

- 54 IBCC Oncologia
- 55 Hospital São Camilo Unidade Ipiranga
- 56 Hospital Paulistano
- 57 Pronto-Socorro do Hospital BP
- 58 SUS - Cambuci
- 59 Hospital Sancta Maggiore
- 60 UBS Mooca I
- 61 UBS Cambuci
- 62 UBS Dr. Oswaldo Marasca Júnior

## RESTAURANTES/PADARIAS

- 63 Big Bread Prime
- 64 Padaria Famalicense
- 65 Padaria Confeitaria Aragão
- 66 Churrascaria Laço de Ouro
- 67 Magic Chicken
- 68 Cantina 1020
- 69 Cambuci Restaurante e Pizzaria
- 70 Don Carlini Ristorante
- 71 Habib's
- 72 Mc Donald's
- 73 Burger King





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

# FICHA TÉCNICA:



**PROJETO DE ARQUITETURA:**  
RUBIO & LUONGO



**PROJETO DE PAISAGISMO:**  
ROBERTA VENTURA



**PROJETO DE DECORAÇÃO:**  
PRISCILLA D'ATILHO



**NÚMERO DE TORRES:**  
2



**TIPOLOGIA:**  
TÉRREO + 9 PAVIMENTOS-TIPO



**Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**  
TORRE A - 12 | TORRE B - 23



**ELEVADORES:**  
02 POR TORRE + 01 NO EDIFÍCIO-GARAGEM



**TOTAL DE UNIDADES:**  
336



**NÚMERO DE PAVIMENTOS GARAGEM:**  
TÉRREO + 2 SOBRESOLOS + 1 PAV. LAZER



**NÚMERO DE VAGAS:**  
102 AUTO + 1PCD + 1PCD/CD + 54 MOTO



**ÁREA DO TERRENO:**  
4.570,73M<sup>2</sup>



**ÁREA PRIVATIVA TOTAL:**  
12.127,98 M<sup>2</sup>



**vibra**  
CAMBUCCI

O LAZER COMPLETO  
QUE VOCÊ E SUA  
FAMÍLIA MERECEM.

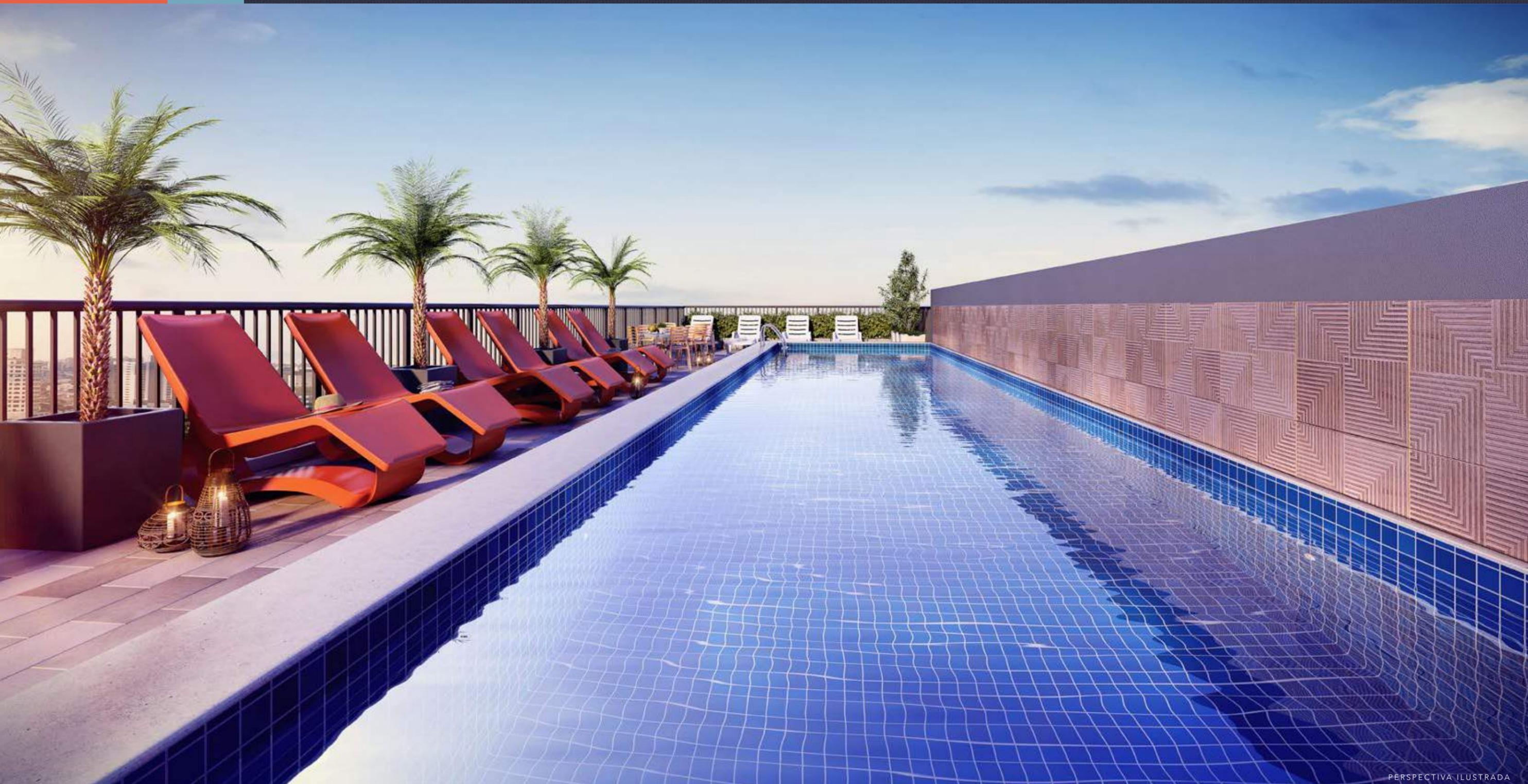


PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

**PORTARIA**





PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

**PISCINA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

**SALÃO DE FESTAS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

**CHURRASQUEIRA**



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

# ACADEMIA



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

**SALÃO DE JOGOS**



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**ÁREAS ENTREGUES**  
EQUIPADAS E DECORADAS

**CANTINHO DOS  
JOGOS EXTERNOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

**BRINQUEDOTECA**



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

## PLAYGROUND AVENTURA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

PLAY BABY



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

**PET CARE**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS

**PET PLACE**



ÁREAS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

**LAVANDERIA  
+ COWORKING**



**vibra**  
C A M B U C I

CADA PESSOA TEM SEU ESTILO DE VIDA.  
O VIBRA CAMBUCI COMBINA COM TODOS.  
CHEGOU A HORA DE COMEÇAR A ESCREVER  
O SEU FUTURO NO LUGAR CERTO.



FOTOS ILUSTRATIVAS



# IMPLANTAÇÃO



1. ACESSO DE PEDESTRES
2. PORTARIA
3. ACESSO DE VEÍCULOS
4. EDIFÍCIO-GARAGEM
5. HALL TORRE A - 1

6. HALL TORRE A - 2
7. HALL TORRE B - 1
8. HALL TORRE B - 2
9. SALÃO DE FESTAS 1
10. SALÃO DE FESTAS 2

11. BRINQUEDOTECA
12. ACADEMIA
13. LAVANDERIA
14. PET CARE

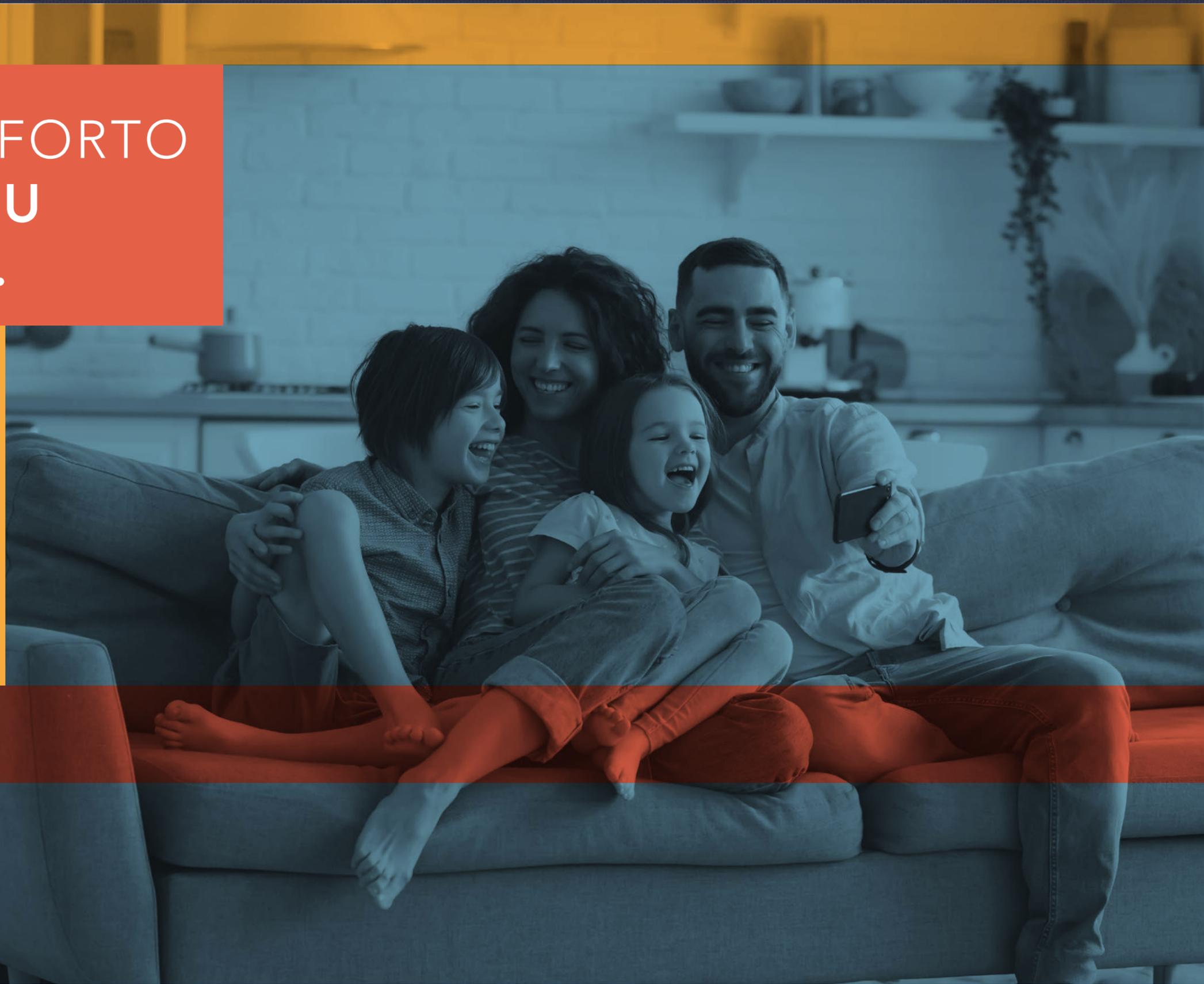
15. SALÃO DE JOGOS
16. PLAY BABY
17. PLAYGROUND AVENTURA
18. CANTINHO DOS JOGOS EXTERNOS
19. PET PLACE
20. PISCINA ADULTO

21. PISCINA INFANTIL
22. SOLÁRIO
23. CHURRASQUEIRA 1
24. CHURRASQUEIRA 2
25. APOIO DA CHURRASQUEIRA
26. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

MAIS CONFORTO  
PARA O SEU  
DIA A DIA.

**vibra**  
CAMBUCCI

FOTO ILUSTRATIVA



34M<sup>2</sup>

2 DORMS.



PORTA DE ENTRADA  
COM PREENCHIMENTO



TORNEIRAS  
COM REDUTORES  
DE VAZÃO  
E AREJADORES<sup>2</sup>



INFRAESTRUTURA  
PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO DE  
MEDIDORES DE GÁS



BACIAS COM DUPLO  
ACIONAMENTO<sup>2</sup>



PONTO PARA  
CHUVEIRO ELÉTRICO



PISO LAMINADO  
NOS DORMS.<sup>1</sup>



MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA<sup>3</sup>



ESPAÇO PARA  
MÁQUINA DE  
LAVAR ROUPAS



PORTAS  
E GUARNIÇÕES  
COM MADEIRA  
CERTIFICADA



JANELAS  
COM PERSIANA  
DE ENROLAR  
NOS DORMS.



COZINHA E LIVING  
COM CONCEITO  
ABERTO

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 34,20M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

37M<sup>2</sup>

2 DORMS.



COZINHA E LIVING  
COM CONCEITO  
ABERTO



JANELAS  
COM PERSIANA  
DE ENROLAR  
NOS DORMS.



PISO LAMINADO  
NOS DORMS.<sup>1</sup>



PORTAS  
E GUARNIÇÕES  
COM MADEIRA  
CERTIFICADA



BACIAS COM DUPLO  
ACIONAMENTO<sup>2</sup>



PONTO PARA  
CHUVEIRO ELÉTRICO



ÁREA DE SERVIÇO  
VENTILADA



ESPAÇO PARA  
MÁQUINA DE  
LAVAR ROUPAS



TORNEIRAS  
COM REDUTORES  
DE VAZÃO  
E AREJADORES<sup>2</sup>



PORTA DE ENTRADA  
COM PREENCHIMENTO



MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA<sup>3</sup>



INFRAESTRUTURA  
PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO DE  
MEDIDORES DE GÁS

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,26M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

# 37M<sup>2</sup>

## COM VARANDA



PORTA DE ENTRADA  
COM PREENCHIMENTO



MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA<sup>3</sup>



INFRAESTRUTURA  
PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO DE  
MEDIDORES DE GÁS



TORNEIRAS  
COM REDUTORES  
DE VAZÃO  
E AREJADORES<sup>2</sup>



PONTO PARA  
CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO  
ACIONAMENTO<sup>2</sup>



ESPAÇO PARA  
MÁQUINA DE  
LAVAR ROUPAS



COZINHA E LIVING  
COM CONCEITO  
ABERTO



PORTAS  
E GUARNIÇÕES  
COM MADEIRA  
CERTIFICADA



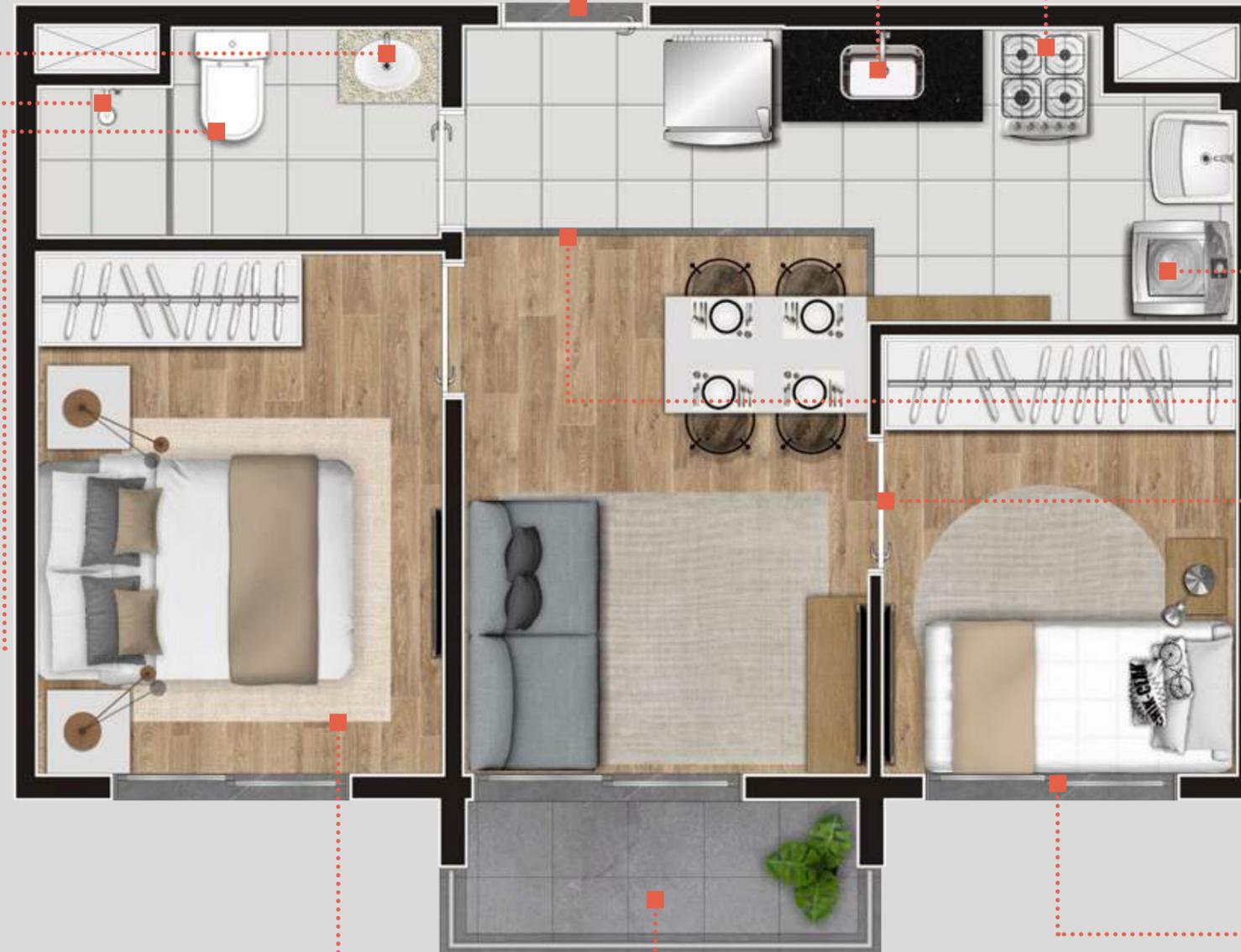
PISO LAMINADO  
NOS DORMS.<sup>1</sup>



VARANDA



JANELAS  
COM PERSIANA  
DE ENROLAR  
NOS DORMS.



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 36,61M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. <sup>1</sup> AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup> NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup> MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

# 39M<sup>2</sup>

## COM VARANDA



INFRAESTRUTURA  
PARA FUTURA  
INSTALAÇÃO DE  
MEDIDORES DE GÁS



MEDIÇÃO  
INDIVIDUALIZADA  
DE ÁGUA<sup>3</sup>



PORTA DE ENTRADA  
COM PREENCHIMENTO



ESPAÇO PARA  
MÁQUINA DE  
LAVAR ROUPAS



ÁREA DE SERVIÇO  
VENTILADA



PORTAS  
E GUARNIÇÕES  
COM MADEIRA  
CERTIFICADA



COZINHA E LIVING  
COM CONCEITO  
ABERTO



TORNEIRAS  
COM REDUTORES  
DE VAZÃO  
E AREJADORES<sup>2</sup>



PONTO PARA  
CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO  
ACIONAMENTO<sup>2</sup>



JANELAS  
COM PERSIANA  
DE ENROLAR  
NOS DORMS.



PISO LAMINADO  
NOS DORMS.<sup>1</sup>



VARANDA

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,31M<sup>2</sup> COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. <sup>1</sup>AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. <sup>2</sup>NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. <sup>3</sup>MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.



**INSPIRE-SE  
NO NOSSO  
DECORADO.**



# NÓS TE AJUDAMOS EM TODO PROCESSO

- ✓ CONVERSE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES ESPECIALIZADOS E ESCOLHA O VIBRA PERFEITO PRA VOCÊ;
- ✓ SEPARE TODOS OS DOCUMENTOS QUE SÃO EXIGIDOS (ORIGINAL E CÓPIA);
- ✓ CONTE COM A GENTE PRA ENCAMINHAR TUDO PARA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;
- ✓ AGUARDE A APROVAÇÃO DO CRÉDITO NO BANCO;
- ✓ ASSINE SEU CONTRATO COM A GENTE;
- ✓ QUANDO O CRÉDITO FOR APROVADO, ASSINE O CONTRATO DO FINANCIAMENTO COM A CAIXA;

**PRONTO!** BEM-VINDO AO SEU NOVO APÊ VIBRA ;)

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- CARTEIRA DE TRABALHO (CTPS);
- FGTS;
- DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL (CERTIDÃO DE NASCIMENTO PARA SOLTEIROS, CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS E CERTIDÃO DE CASAMENTO AVERBADA PARA DIVORCIADOS);
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA RECENTE;
- DECLARAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA;
- PARA ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA (HOLERITES) DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

**TRABALHADORES AUTÔNOMOS:** Quem trabalha por conta própria e sem carteira assinada, podem usar extratos bancários ou declaração de imposto de renda do último ano, no lugar dos holerites para comprovar a renda. Se você vai juntar sua renda com a de um amigo ou familiar para financiar o imóvel, não esqueça: é preciso apresentar os documentos de todos os envolvidos no processo.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ 35.965.211/0001-43. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB R1 NA MATRÍCULA 243.573, EM 29/06/2021 JUNTO AO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. VIBRA RESIDENCIAL: RUA MOURATO COELHO, 936, 6º ANDAR, CEP: 05417-001, SÃO PAULO/SP. INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.