



**Venha morar no
melhor de**

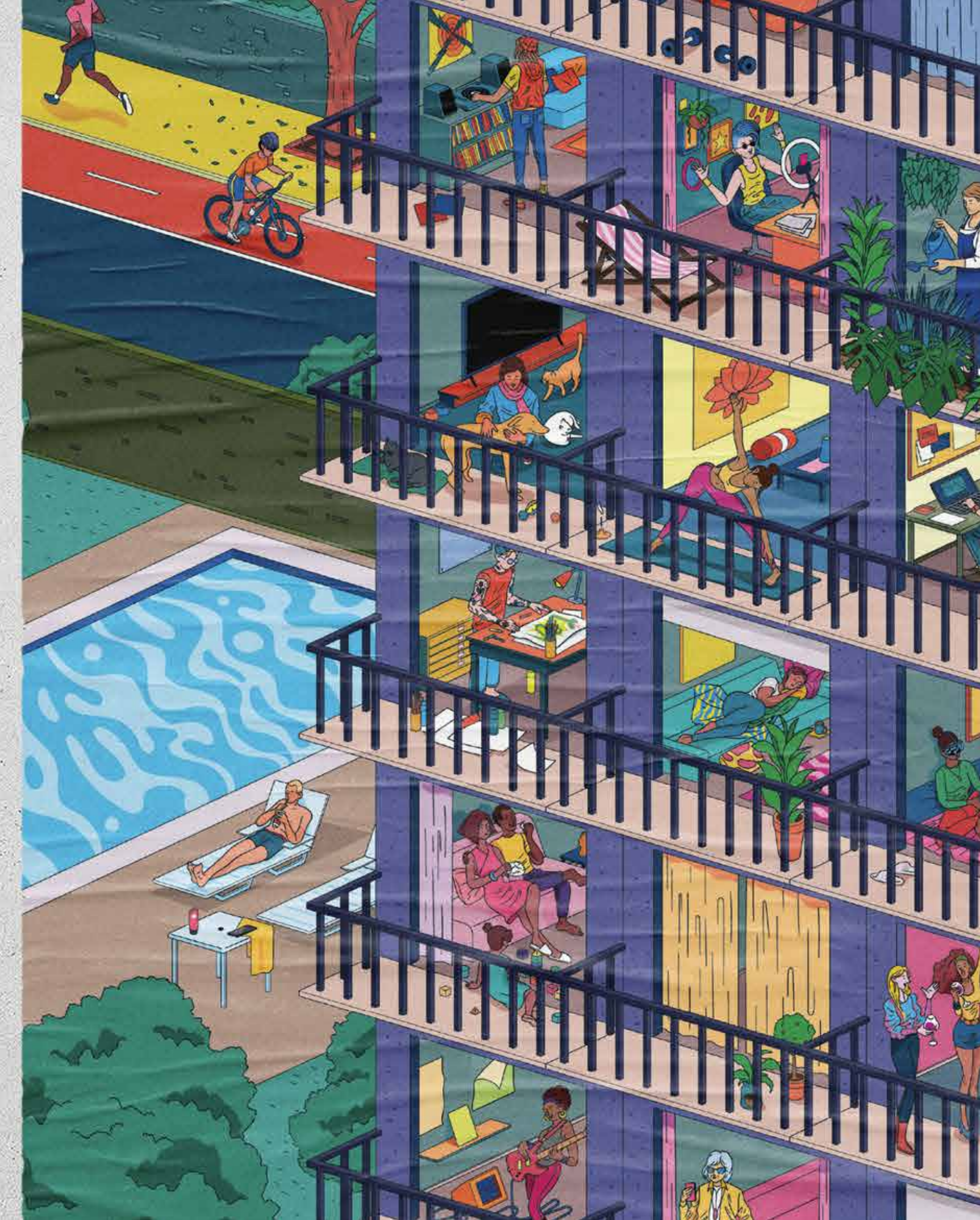
PINHEIROS

★ ★ ★ **QUE VIBE!** ★ ★ ★

O NOME JÁ
DIZ TUDO
A SUA VIBE
NO SEU
BAIRRO

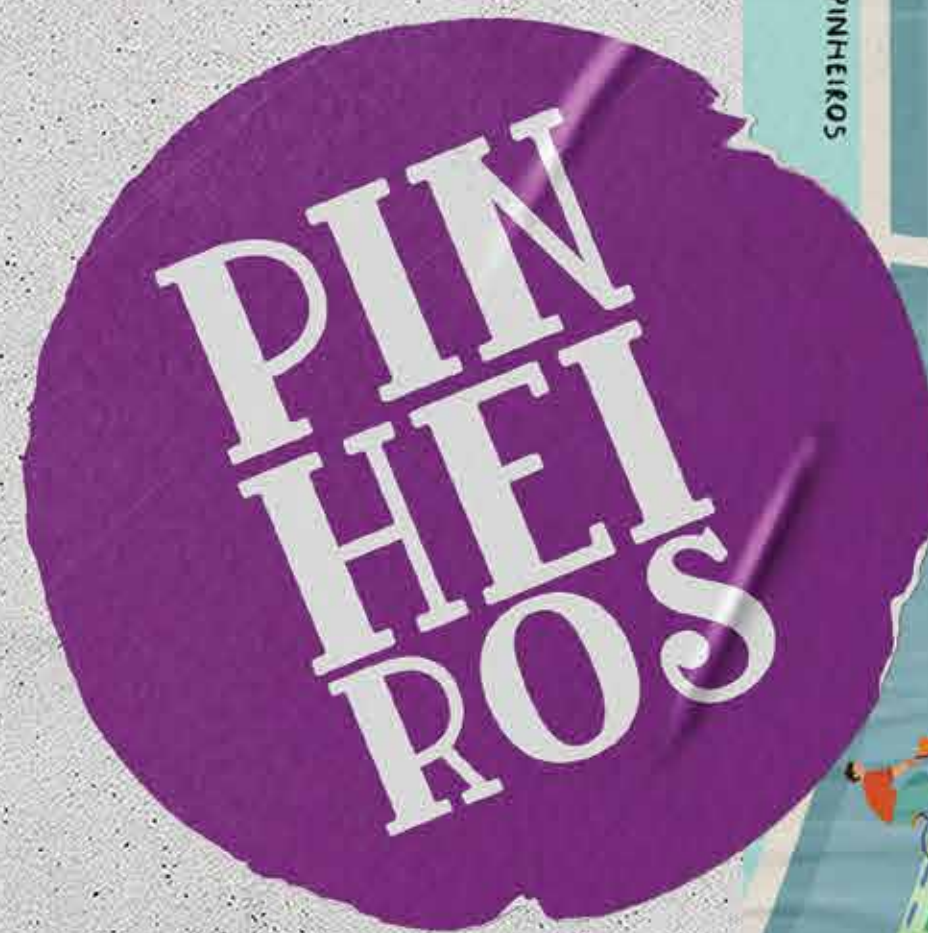
Vibe Pinheiros

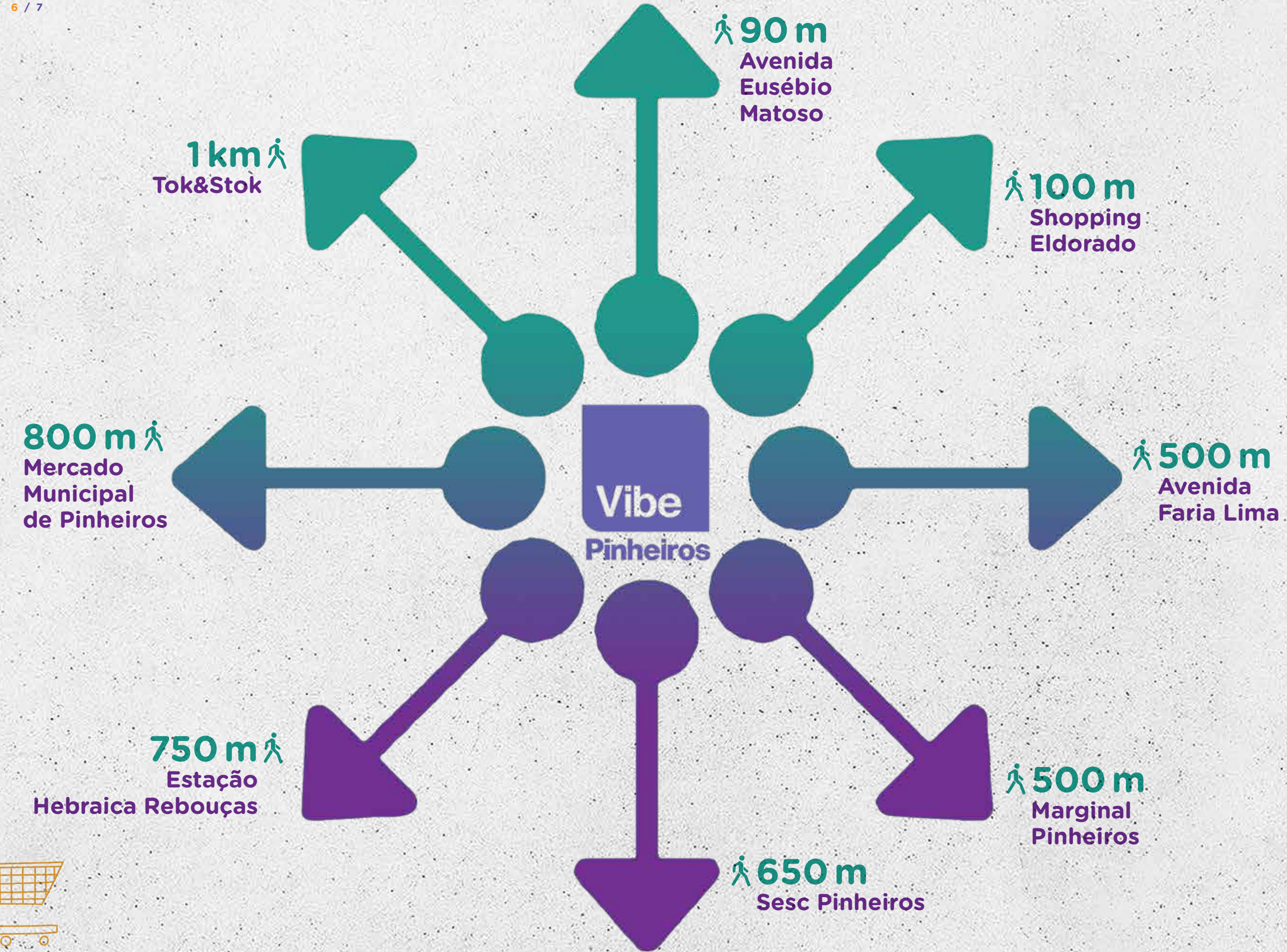
O apê que tem a sua **vibe**.
Na região que tem a sua **vibe**.
Cercado pela galera que
tem a sua **vibe**.



OS VIBE!

10 entre 10 pessoas afirmam: o bairro mais descolado de São Paulo é Pinheiros. Lojas de rua, restaurantes charmosos, bares disputados, galerias de arte, tudo acontece por aqui.





A sua **vibe** no seu bairro

Imagens Ilustrativas





Perspectiva ilustrada da portaria



Perspectiva ilustrada da fachada

Vibe Pinheiros

lobby



Olhe que
top o
design do
lobby

O produto

Projeto de arquitetura: Rubio & Luongo Arquitetura

Projeto de paisagismo: Núcleo Arquitetura da Paisagem

Projeto de decoração: DP Barros Arquitetos

Endereço: rua cardeal arcoverde, 3060

Torre única: 19 pavimentos

Total de unidades: 228

1 dormitório com varanda

Sistema construtivo: alvenaria estrutural

Perspectiva ilustrada do lobby



Perspectiva ilustrada da piscina

piscina

Cinema no Eldorado e depois piscina no prédio.
QUE VIBE!

Foto ilustrativa



Vibe Pinheiros

DE DIA: TRABALHO



DE NOITE: HAPPY HOUR

QUE VIBE!

Vibe Pinheiros

Fotos ilustrativas



tem coworking,



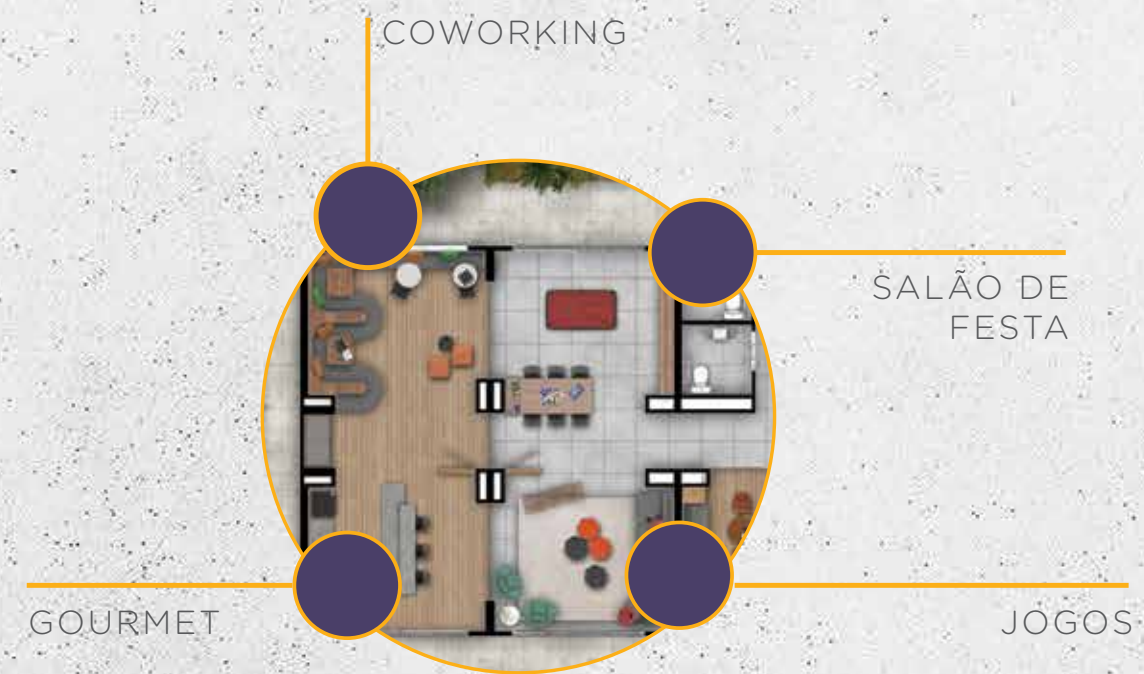
jogos



cozinha gourmet



e salão de festa



O gourmet + inteligente que você já viu. Durante o dia, um espaço para coworking, à noite, um espaço com bancada gourmet além de uma área de jogos.



Perspectiva ilustrada do **coworking**



Perspectiva ilustrada do **espaço gourmet**



Perspectiva ilustrada do **salão de festa**
com espaço gourmet
integrado

Perspectiva ilustrada do **salão de jogos**

Vibe Pinheiros



Perspectiva ilustrada do fitness externo

Perspectiva ilustrada do fitness



Foto ilustrativa

Perspectiva ilustrada da
praça do luau



Perspectiva ilustrada da **churrasqueira**

Churras
e espaço
luau. Uau!
Que vibe!

Perspectiva ilustrada do **bicicletário**



Foto ilustrativa



Perspectiva ilustrada da **praça de festa**



Confira a good vibe de todos os ambientes.

Perspectiva ilustrada do **pet place**



Perspectiva
ilustrada da
lavanderia



IMAGEM MERAMENTE
ILUSTRATIVA.
SERÁ ENTREGUE
INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
3 CONJUNTOS
DE MÁQUINAS
LAVADORAS E
SECADORAS DE
ROUPA, FICANDO
POR CONTA DO
CONDOMÍNIO A
AQUISIÇÃO E
INSTALAÇÃO DOS
EQUIPAMENTOS
CONFORME PROJETO.

Perspectiva
ilustrada do
delivery





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

Implantação

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1 Acesso pedestres | 13 Lavanderia coletiva |
| 2 Espaço carga e descarga | 14 Fitness |
| 3 Clausura coberta | 15 Minioficina |
| 4 Portaria | 16 Bicletário |
| 5 Espaço delivery | 17 Fitness externo |
| 6 Lobby | 18 Praça de festa |
| 7 Hall elevadores | 19 Pet place |
| 8 Grab and go | 20 Churrasqueira |
| 9 Salão de festa | 21 Praça do luau |
| 10 Salão gourmet | 22 Piscina |
| 11 Coworking | 23 Solário |
| 12 Salão de jogos | |

Vibe lounge

Vibe Pinheiros

Foto ilustrativa

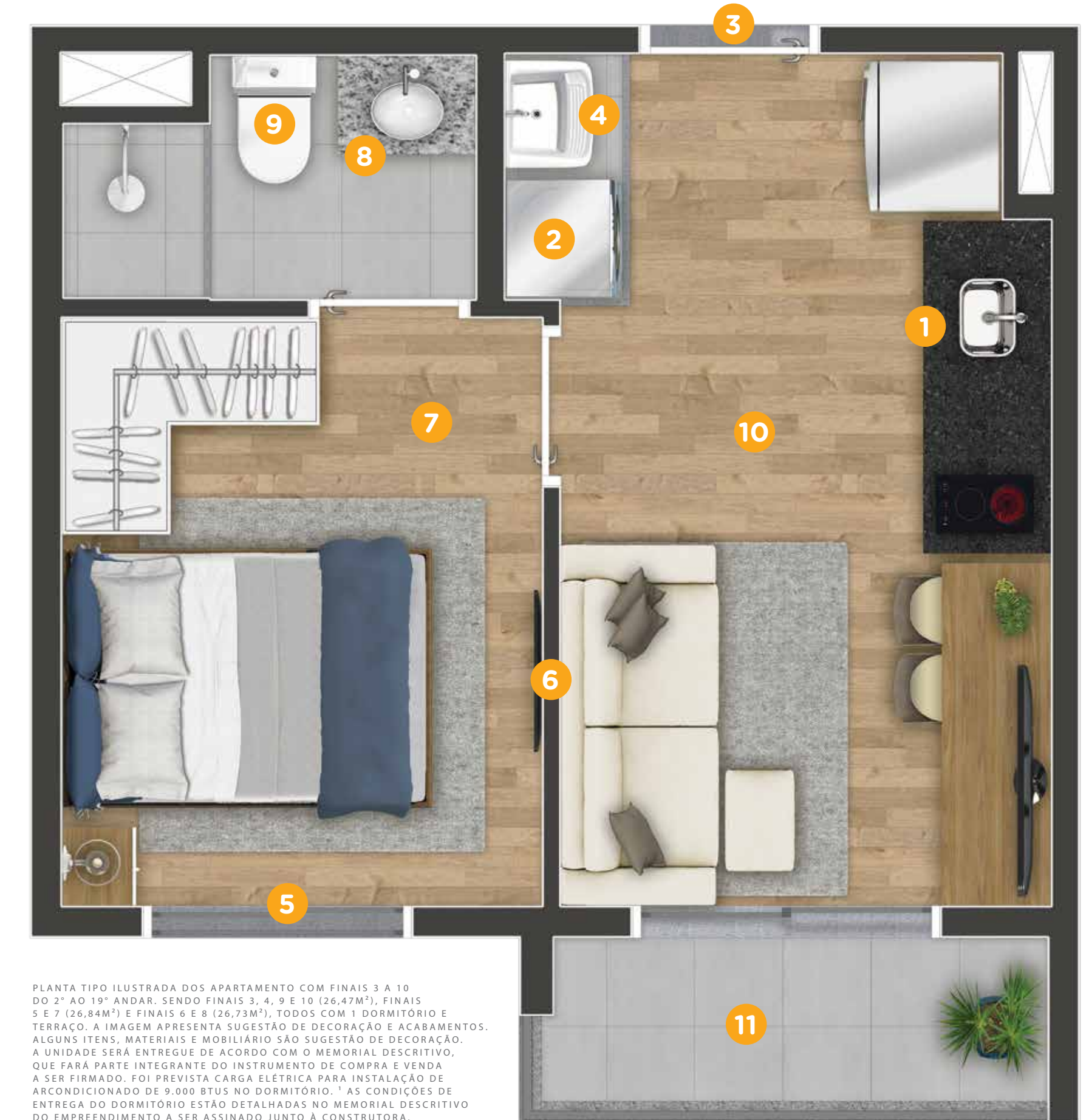


Diferenciais

1 dorm.
27m²
com varanda

- 1 Bancada em granito com cuba de embutir em aço inox
- 2 Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- 3 Porta de entrada com preenchimento reforçado
- 4 Tanque de lavar roupa
- 5 Persiana de enrolar no dormitório
- 6 Carga elétrica para instalação de ar-condicionado de capacidade 9.000 BTUs no dormitório
- 7 Piso laminado entregue instalado nos dormitórios
- 8 Bancada em granito com cuba de embutir
- 9 Bacias com duplo acionamento
- 10 Cozinha e living com conceito aberto
- 11 Varanda entregue com piso cerâmico

Verão sem ar
não dá. Varanda
e infra para
ar-condicionado
no dormitório.



PLANTA TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTO COM FINAIS 3 A 10 DO 2º AO 19º ANDAR, SENDO FINAIS 3, 4, 9 E 10 (26,47M²), FINAIS 5 E 7 (26,84M²) E FINAIS 6 E 8 (26,73M²), TODOS COM 1 DORMITÓRIO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE ARCONDICIONADO DE 9.000 BTUS NO DORMITÓRIO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.



11 itens especiais presentes no Vibe Pinheiros.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



GRUPONORTIS

1

Inspirado em edifícios de alto padrão (Grupo Nortis)

rubio & luongo
ARQUITETURA

2

Arquitetura contemporânea (conceituados arquitetos)



3

Localização central em bairros nobres



4

Ampla mobilidade e proximidade com o metrô



5

Vibe Lounge (trabalho/lazer/convivência no mesmo local)



6

Grab and Go
(Sistema de oferecimento de refeições prontas, balanceadas, embaladas e dispostas em um ambiente onde o cliente pode simplesmente pegar o que quer, pagar e sair)

7

Lavanderia Profissional



8

Áreas entregues equipadas e decoradas



9

Mobiliário de design nas áreas comuns



10

Previsão para carga elétrica para futura instalação de ar-condicionado



11

Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar nas unidades



Green Vibe



ENERGIA

A tecnologia das lâmpadas de LED tem baixo consumo de energia



ÁGUA

Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que promove economia no consumo de água



MORAR

O Vibe foi pensado e projetado para proteger, trazer conforto, segurança e uma vibe incrível para os moradores



GESTÃO DE RESÍDUOS

Todo o lixo produzido tem seu descarte adequado em um espaço no térreo, destinado ao lixo orgânico e reciclável



MANUTENÇÃO

Os apartamentos foram planejados para facilitar sua vida na hora da manutenção. Nosso projeto permite que você faça reparos de forma simples e segura

Pensado pra você reciclar, economizar e não precisar se preocupar!

Diferenciais

Vibe Pinheiros



Áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas



Sistema construtivo de alvenaria estrutural



Lavanderia coletiva



Previsão para rede wi-fi nas áreas comuns (internas)



Infraestrutura (tubulação seca) para futura instalação de câmeras e cerca elétrica no acesso do empreendimento



Bicicletário com previsão para aproximadamente 80 bicicletas



Portaria com clausura de pedestres



Portas e guarnições com madeira certificada



Medição individualizada de água



Infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nas áreas fitness, lounge, salão de festa/gourmet, coworking;



Generosa áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo

Equipe de projetistas Vibe Pinheiros



O projeto pode ter ângulos diferentes, mas a filosofia proposta será sempre a mesma: dedicação ao trabalho, precisão técnica, criatividade e atendimento diferenciado, visando desde 1976 à melhoria das atividades compreendidas pela arquitetura.

Projeto de arquitetura
Rubio & Luongo Arquitetura



Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres, desde março de 1999. A Núcleo Arquitetura da Paisagem tem refletido em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.



Projeto de paisagismo
Núcleo Arquitetura da Paisagem

Desde 2002, Daniella e Pricilla transformam necessidades em ideias, ideias em conceitos, conceitos em projetos e projetos em experiências. Por trás desse processo há muita paixão, coworking e conhecimento técnico que permite transferir, para cada projeto, uma linha de conceito único. E o resultado disso é a materialização das aspirações vividas pelos clientes. As relevantes impressões deixadas no mercado imobiliário e nas marcas para as quais trabalhamos são frutos disso.



Projeto de decoração
DP Barros Arquitetos

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 26 empreendimentos, 12 deles já entregues nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,3 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão com a marca Nortis e no econômico com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: **a linha de produtos Vibe.**

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

GRUPONORTIS

NORTIS®

Vibe

vibra
residencial

26

empreendimentos

12

entregues

2.3

bilhões
em VGV

Ventura Pinheiros



POD Pinheiros



Leopoldo Itaim



Nord Jardins



Esquina Pinheiros



Vibra Parque Vila Guilherme



Vibra Santana



Vibra Interlagos



Vibra Conceição



Vibra Vila Mascote



asuavibe.com.br/pinheiros

  [asuavibesp](#)

Participação:



Incorporação e Construção:

GRUPONORTIS

Incorporadora responsável: Genovese Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ 40.152.242/0001-15. O projeto encontra-se em aprovação, e o empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Futura Intermediação Imobiliária: NV Imob - Creci: J-31629. As imagens apresentam sugestão de decoração e acabamentos. As áreas comuns serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Material preliminar sujeito à alteração.