

13^o

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

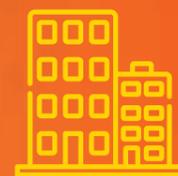
LAPA



 **vibra** que a chave
é você

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que acompanham
a conquista do primeiro imóvel.
Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



16 projetos
lançados



+ de 4.500
sonhos
realizados.

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**



2018

2019

2020

2021

2022



Tem sempre um **vibra** pertinho de **você!**

+ de 4.500 sonhos realizados.

■ FUTUROS LANÇAMENTOS
 ■ BREVES LANÇAMENTOS
 ■ JÁ LANÇADOS
 ■ ENTREGUES

vibra

LAPA

B E M - V I N D O !

VIVA COM MAIS LAZER
E MOBILIDADE
NO CORAÇÃO DA CIDADE.

2
DORMS.

**LAZER
COMPLETO**

**OPÇÃO DE
VAGA DE
GARAGEM**



**FÁCIL ACESSO
A TODAS AS REGIÕES.**

**PISO
LAMINADO
NOS DORMS.***

LAPA



A COMBINAÇÃO PERFEITA ENTRE CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE.

Na Lapa, a tradição convive harmoniosamente com a modernidade. Os casarões residenciais do passado se misturam a grandes empreendimentos modernos, cercados por toda a conveniência de uma ampla rede de serviços e comércio, como escolas, restaurantes, padarias, farmácias, supermercados e do tradicional Mercado da Lapa.

Um dos bairros com melhor infraestrutura urbana da cidade, a Lapa oferece fácil acesso e total mobilidade para todas as regiões, a partir da proximidade de importantes vias e de inúmeras opções de transporte público.



- 2min Makro Atacadista
- 2min Faculdade Rio Branco
- 4min McDonald's
- 4min Metrô Santa Marina
- 5min Mercado da Lapa
- 8min Shopping Bourbon
- 8min Sesc Pompeia
- 8min Estação da Lapa
- 10min Allianz Parque

EXPLORE E VIVA O MELHOR DA LAPA!

FOTO AÉREA





LEGENDA

LOCALIZAÇÃO

- 01 VIBRA LAPA
Rua: Luiz Gatti, nº 207
- 02 LOJA DE ATENDIMENTO
Rua: Clemente Álvares, nº 39

SUPERMERCADOS

- 03 Mercado da Lapa
- 04 Sonda Supermercados - Pompeia
- 05 Makro Atacadista - Lapa
- 06 Dia Supermercado
- 07 Minimercado Extra
- 08 Carrefour Express - Ns. Sra. da Lapa
- 09 Zaffari Supermercado
- 10 Armazém Central Parque
- 11 Lapa Comercial Hortifrúti Granjeiro
- 12 Tennessee Casa de Carnes

LAZER

- 13 Shopping Center Lapa
- 14 Bourbon Shopping São Paulo
- 15 Shopping West Plaza
- 16 Allianz Parque
- 17 Parque da Água Branca
- 18 Parque Jardim das Perdizes
- 19 Memorial da América Latina
- 20 Museu da Imaginação
- 21 Sesc Pompeia
- 22 Playball Pompeia
- 23 Museu da Imagem e do Som
- 24 Casa Teatro de Utopias
- 25 Teatro J. Safra

ENSINO

- 26 UNIP Marquês
- 27 Faculdade Flamingo
- 28 Fundação Faculdade Medicina
- 29 Univ. Est. Paulista Júlio de Mesquita Filho
- 30 UNINOVE - Univ. Nove de Julho - Prédio C
- 31 Fac. Integradas Rio Branco - Unidade Lapa
- 32 Senac Lapa Tito
- 33 Colégio Objetivo Marquês
- 34 Escola Estadual Pereira Barreto
- 35 Colégio Lapa
- 36 Colégio Adventista
- 37 E. E. Anhanguera
- 38 Cursinho da Poli - Lapa
- 39 CNA Lapa

MOBILIDADE

- 40 Estação de Metrô Palmeiras - B. Funda
- 41 Estação de Metrô Água Branca
- 42 Estação Lapa Linha 7 (CPTM)
- 43 Estação Lapa Linha 8 (CPTM)
- 44 Ponto de ônibus
- 45 Av. Marginal Tietê
- 46 Av. Ermanno Marchetti

SERVIÇOS

- 47 Banco Bradesco
- 48 Banco Itaú
- 49 Banco do Brasil
- 50 Kalunga
- 51 Ponto
- 52 Pernambucanas
- 53 Telhanorte Pro Marginal
- 54 Leroy Merlin Marginal Tietê
- 55 Casas Bahia
- 56 Armarinhos Fernando
- 57 Correios
- 58 Cartório da Lapa - 14º Registro Civil
- 59 Base da Polícia Militar
- 60 Drogasil
- 61 Poupa Tempo Lapa
- 62 Drogaria Bifarma

SALTE

- 63 UBS Vila Ipojuca Dra. Wanda C. de Moraes
- 64 AMA Sorocabana
- 65 Hospital Central Sorocabana
- 66 Hospital Metropolitano da Lapa
- 67 Centro Médico Albert Sabin
- 68 Hospital Albert Sabin

RESTAURANTES/CAFÉ

- 69 McDonald's
- 70 Ragazzo Express - Lapa
- 71 Habib's
- 72 Pizzaria Largo da Lapa
- 73 Konkai Sushi Lapa
- 74 Central Park Pizzaria e Churrascaria
- 75 Bovinu'S Churrascaria
- 76 Padaria Lapa Festa



FICHA TÉCNICA:



PROJETO DE ARQUITETURA:
RUBIO & LUONGO



PROJETO DE PAISAGISMO:
ROBERTA VENTURA



PROJETO DE DECORAÇÃO:
PRISCILLA D'ATILHO



NÚMERO DE TORRES:
3



TIPOLOGIA:
TÉRREO + 20 PAVIMENTOS-TIPO



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
8



ELEVADORES:
3 POR TORRE



TOTAL DE UNIDADES:
493



NÚMERO DE VAGAS:
21 AUTO + 1PCD/CD + 22 MOTO



ÁREA DO TERRENO:
4.027,00M²



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
20.197,27M²



**QUANDO O LAZER
ENTRA EM CENA,
A DIVERSÃO É O QUE
NÃO PODE FALTAR.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA



PORTARIA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



 **PISCINA**

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI

ÁREAS ENTREGUES • S
• EQUIPADAS E DECORADAS



SALÃO DE FESTAS

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



CHURRASQUEIRA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



ACADEMIA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI

ÁREAS ENTREGUES • SADAS
• EQUIPADAS E DECORADAS



BRINQUEDOTECA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



INFRAESTRUTURA
PARA WI-FI

ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE JOGOS

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA



 **PLAYGROUND**

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

IMPLANTAÇÃO



- | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| 1 Acesso de Pedestres | 4 Halls 1 e 2 - Torre A | 7 Estacionamento | 10 Brinquedoteca | 13 Piscina Adulto | 16 Churrasqueira 2 |
| 2 Portaria Coberta | 5 Hall Torre B | 8 Salão de Festas 1 | 11 Academia | 14 Solário | 17 Playground |
| 3 Acesso de Veículos | 6 Hall Torre C | 9 Salão de Festas 2 | 12 Salão de Jogos | 15 Churrasqueira 1 | |

40M²

2 DORMS.

 **COZINHA E LIVING
COM CONCEITO
ABERTO**

 **MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³**

 **ÁREA DE SERVIÇO
VENTILADA**

**PORTAS
E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA**



**PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹**



**JANELAS
COM PERSIANA
DE ENROLAR
NOS DORMS.**



 **ESPAÇO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS**

 **INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
MEDIDORES DE GÁS**

 **TORNEIRAS
COM REDUTORES
DE VAZÃO
E AREJADORES²**

 **BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²**

 **PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO**

 **PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO**

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 40,03M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E IMOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER AFIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

42M²

2 DORMS.



ÁREA DE SERVIÇO VENTILADA



PISO LAMINADO NOS DORMS.¹



JANELAS COM PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMS.



PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA



ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE GÁS



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA³



BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO²



COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO



PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO



PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO



TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES²

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 41,91M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E IMOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER AFIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

A INSPIRAÇÃO QUE
FALTAVA NO SEU
NOVO APÊ.



NÓS TE AJUDAMOS EM TODO PROCESSO

- ✓ CONVERSE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES ESPECIALIZADOS E ESCOLHA O VIBRA PERFEITO PRA VOCÊ;
- ✓ SEPARE TODOS OS DOCUMENTOS QUE SÃO EXIGIDOS (ORIGINAL E CÓPIA);
- ✓ CONTE COM A GENTE PRA ENCAMINHAR TUDO PARA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;
- ✓ AGUARDE A APROVAÇÃO DO CRÉDITO NO BANCO;
- ✓ ASSINE SEU CONTRATO COM A GENTE;
- ✓ QUANDO O CRÉDITO FOR APROVADO, ASSINE O CONTRATO DO FINANCIAMENTO COM A CAIXA;

PRONTO! BEM-VINDO AO SEU NOVO APÊ VIBRA ;)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- CARTEIRA DE TRABALHO (CTPS);
- FGTS;
- DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL (CERTIDÃO DE NASCIMENTO PARA SOLTEIROS, CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS E CERTIDÃO DE CASAMENTO AVERBADA PARA DIVORCIADOS);
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA RECENTE;
- DECLARAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA;
- PARA ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA (HOLERITES) DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

TRABALHADORES AUTÔNOMOS: Quem trabalha por conta própria e sem carteira assinada, podem usar extratos bancários ou declaração de imposto de renda do último ano, no lugar dos holerites para comprovar a renda. Se você vai juntar sua renda com a de um amigo ou familiar para financiar o imóvel, não esqueça: é preciso apresentar os documentos de todos os envolvidos no processo.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

