



18°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**



vibra
Jurubatuba

Mais mobilidade e lazer para viver



 **vibra** que a chave
é você.

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que acompanham
a conquista do primeiro imóvel. Nossa missão
é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



18 projetos lançados



+ de 4.800 sonhos
realizados

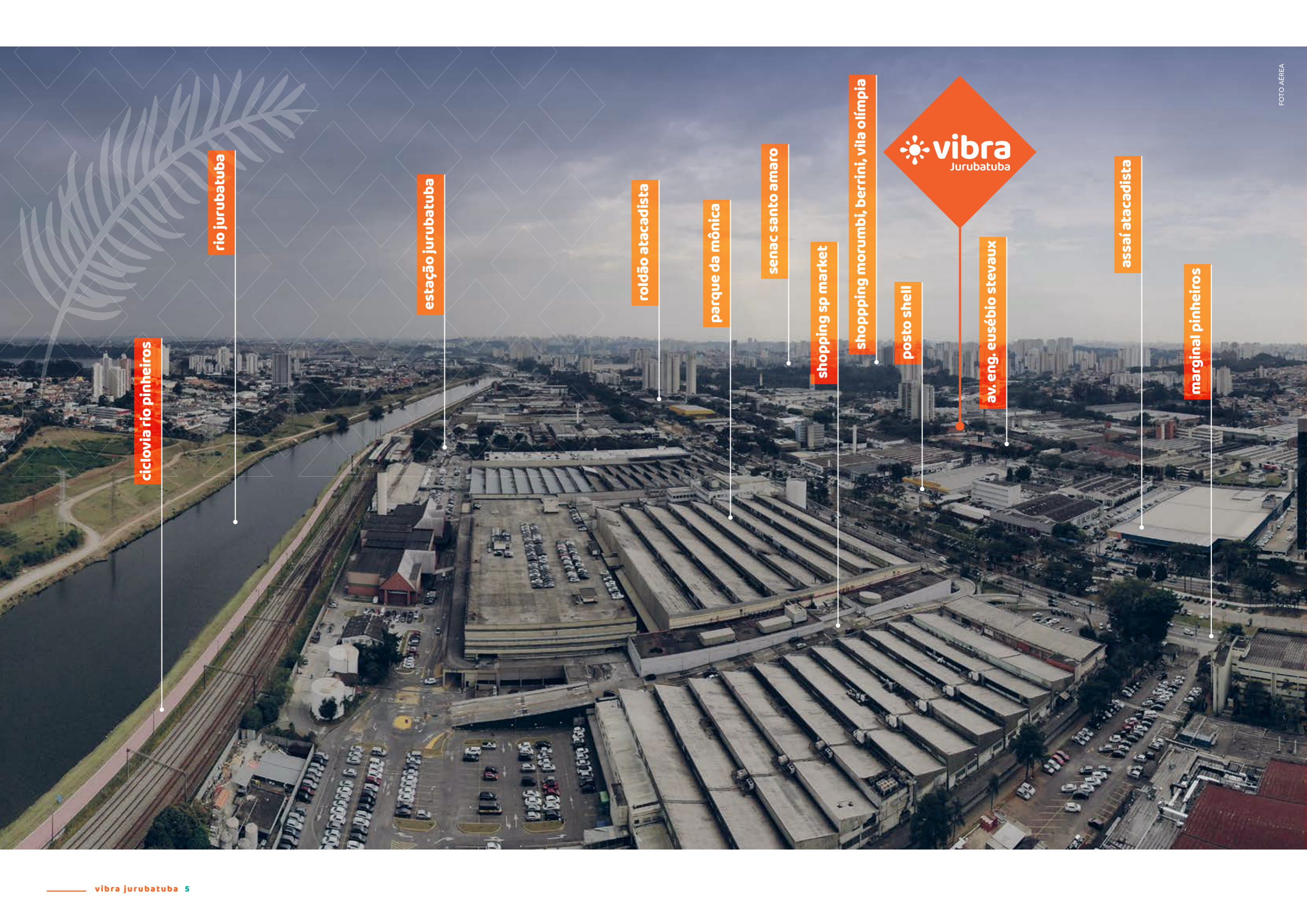
Você sonha. A gente realiza.





Jurubatuba é uma palavra de origem tupi-guarani e, em tradução livre, significa “muitas palmeiras jerivá”. Típica da Mata Atlântica, a palmeira jerivá também é conhecida como gerivá, jeribá, entre outros nomes. Jurubatuba faz referência ao rio que nasce em Paranapiacaba e deságua na Ilha de São Vicente, em Santos. E foi também o primeiro nome do Rio Pinheiros, em São Paulo.

Jurubatuba



ciclovía rio pinheiros

rio jurubatuba

estação jurubatuba

roldão atacadista

parque da mônica

senac santo amaro

shopping sp market

shopping morumbi, berrini, vila olímpia

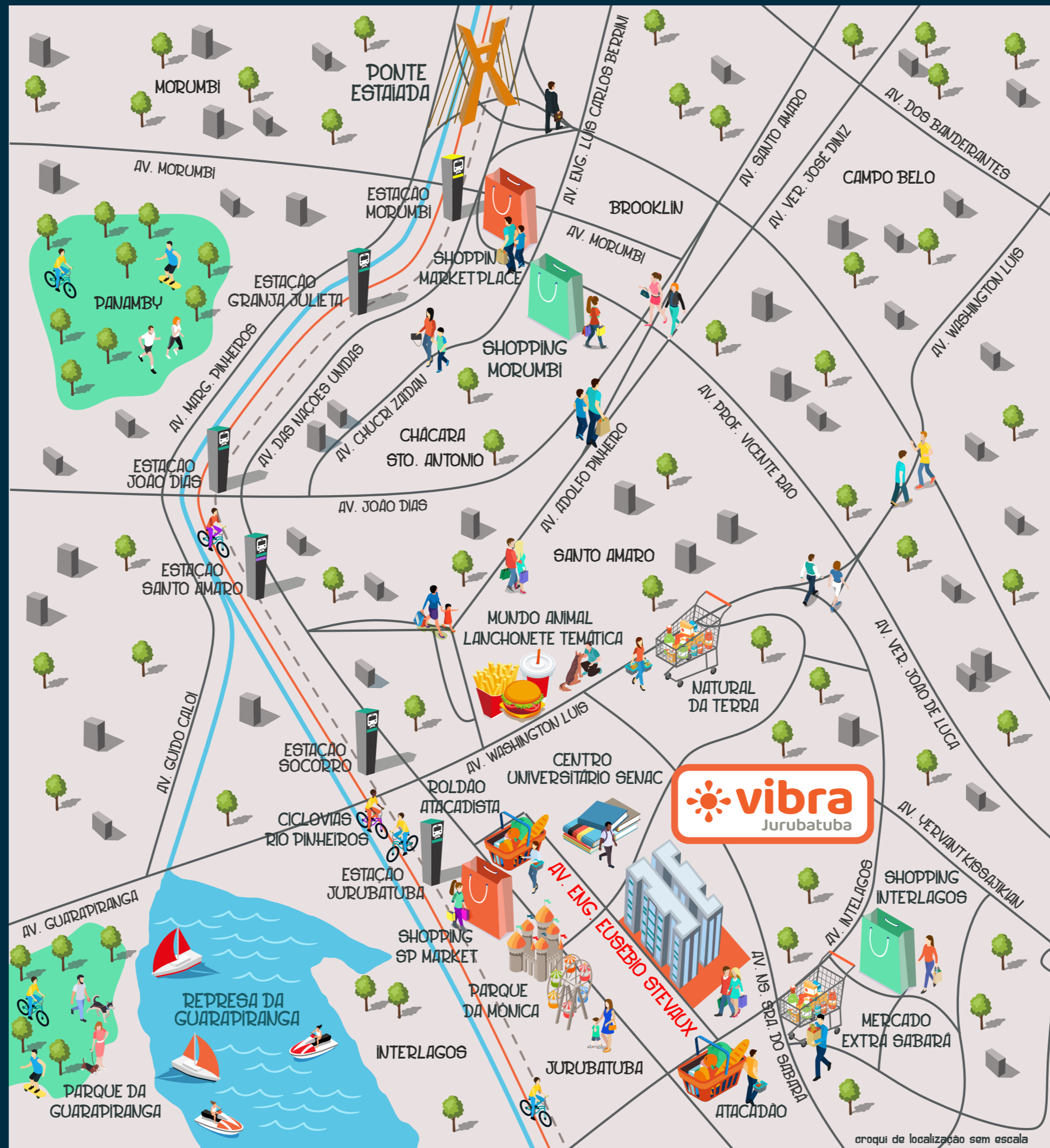
posto shell

av. eng. eusébio stevaux

assaí atacadista

marginal pinheiros





croqui de localização sem escala

Vibra que você está em plena *Zona Sul*.

A facilidade de ter tudo que você precisa no dia a dia
por perto e ainda envolto em ruas tranquilas e arborizadas.



FOTO DA REGIÃO



Avenida Nações Unidas
2 min 🚗

Polo de centro financeiro e econômico da capital.



Senac Santo Amaro
2 min 🚗

Mais de 40 cursos de graduação.



Assaí Atacadista
4 min 🚗

Os melhores preços e ofertas para você economizar.



SP Market e Parque da Mônica
6 min 🚶

Shopping é o local preferido para compras do paulistano.



Estação Jurubatuba
7 min 🚶



Vibra São Paulo
8 min 🚗



Ciclovía Pinheiros
5 min 🚲



**Parque Praia São Paulo
Praia do Sol**
15 min 🚗

Praias, pistas de caminhada, quadras de areia, playground e ciclovía.



de
**37 m² a
40 m²**

com opção
de varanda
e lazer
completo

2 dorms.



FOTO ILUSTRATIVA

O produto



PROJETO DE ARQUITETURA:
RUBIO & LUONGO ARQUITETURA



PROJETO DE PAISAGISMO:
ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO



PROJETO DE DECORAÇÃO:
WALDMANN MELO ARQUITETURA



NÚMERO DE TORRES:
2



TIPOLOGIA:
TÉRREO + 9 PAVIMENTOS TIPO



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
TORRE A – 18
TORRE B – 16



TOTAL DE UNIDADES:
325



ELEVADORES:
2 POR TORRE



ÁREA DO TERRENO:
3.954,39 M²



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
12.482,72 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DA FACHADA

Vibra que tem **segurança**: portaria, cerca elétrica e infra para câmeras nas áreas comuns.



Portaria



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



lazer
completo

Vibra que tem
lazer completo:

*15 itens para
sua diversão.*

 **vibra**
Jurubatuba



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



Piscina



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Seu apê com um ambiente a mais
na área comum: **escritório.**

Coworking



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



Academia



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Também tem **Decathlon**
e **Centauro** a 6 minutos a pé.

Academia externa





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTA



Salão de festa



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Nem precisa sair para fazer *churrasco*.
O shopping tem delivery de carne e carvão.

Churrasqueira





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



Brinquedoteca



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Brinquedoteca e playground

para o dia a dia, e Ri Happy, Parque da Mônica e Hello Park para o fim de semana.

Playground



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO PIQUENIQUE



Espaço piquenique



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Colecione momentos *especiais* com sua família.

Salão gourmet



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA MINIQUADRA



Miniquadra



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Com atividade física
e muita diversão.

Salão de jogos



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO



Minimercado

**Hipermercado ao lado,
minimercado dentro do prédio.**



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E A CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÃO A CARGO DO CONDOMÍNIO.

Bicicletário



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



Implantação

- 1** Acesso de pedestres
- 2** Portaria com acesso coberto
- 3** Espaço para carga e descarga
- 4** Hall da torre A
- 5** Acesso secundário da torre A
- 6** Salão de festa
- 7** Brinquedoteca
- 8** Bicicletário
- 9** Hall da torre B
- 10** Minimercado
- 11** Salão de jogos
- 12** Academia
- 13** Espaço gourmet
- 14** Coworking
- 15** Churrasqueira 1
- 16** Churrasqueira 2
- 17** Espaço piquenique
- 18** Playground
- 19** Academia externa
- 20** Miniquadra descoberta
- 21** Praça festa
- 22** Piscina
- 23** Solário





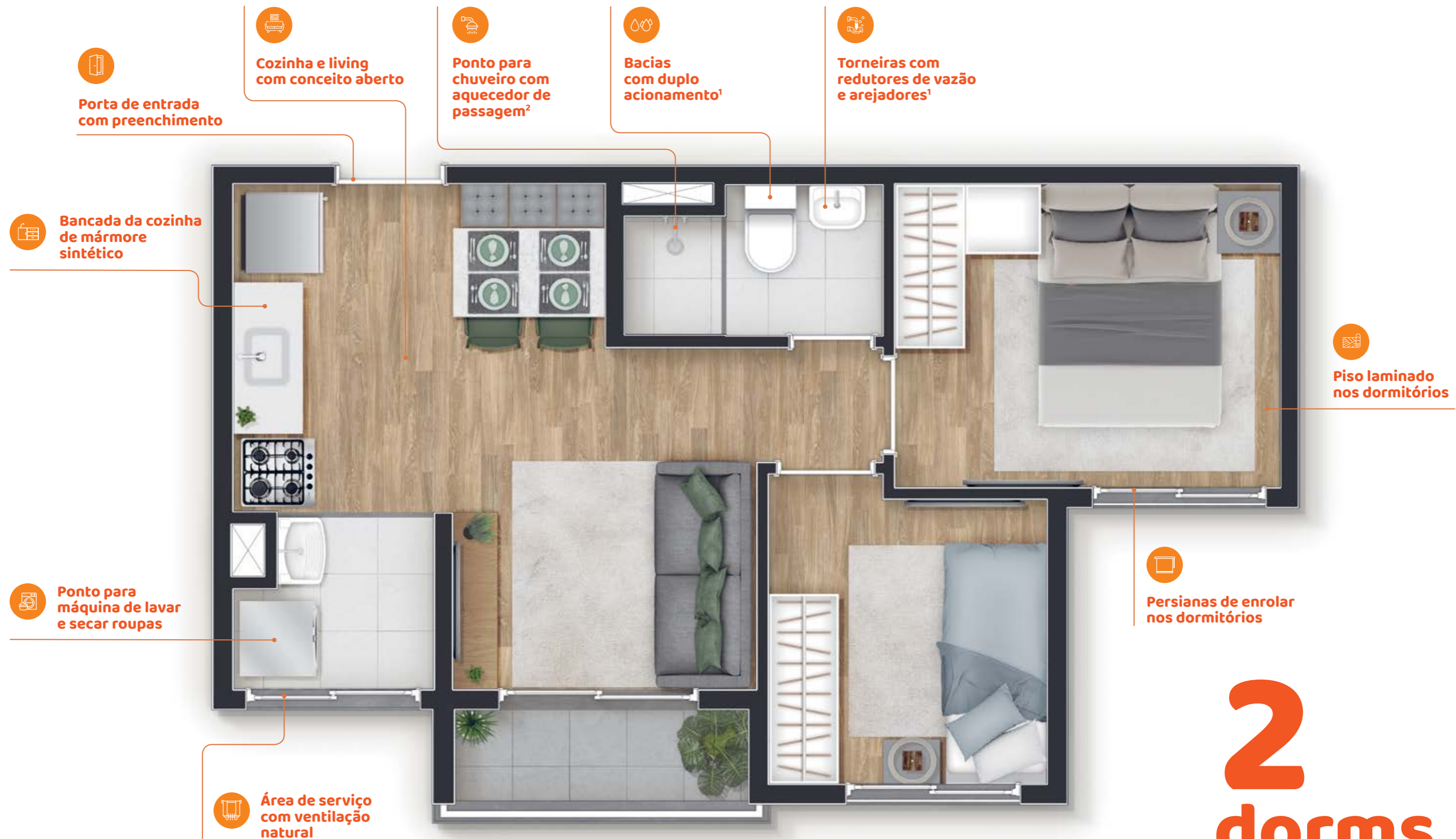
vibra

Jurubatuba

*Opções de plantas:
uma delas é
sob medida pra você.*

**Apts. de 37 m² a 40 m²
com opção de varanda**





2
dorms.
37 m²
com varanda

PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,32 M², 37,40 M² E 37,62 M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FIGARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. AS BANCADAS DE ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SERÃO OFERECIDAS NO VIBRA+.

2 dorms. 37 m²



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,23 M², 37,40 M², 37,45 M² E 37,62 M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. AS BANCADAS DE ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SERÃO OFERECIDAS NO VIBRA+.

2 dorms. 38 m² com varanda



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 38,13 M² E 38,21 M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. AS BANCADAS DE ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SERÃO OFERECIDAS NO VIBRA+.

2 dorms. 40 m² com varanda



Piso laminado nos dormitórios



Persianas de enrolar nos dormitórios



Torneiras com redutores de vazão e arejadores¹



Bacias com duplo acionamento¹



Ponto para chuveiro com aquecedor de passagem²



Porta de entrada com preenchimento



Cozinha e living com conceito aberto



Bancada da cozinha de mármore sintético



Ponto para máquina de lavar e secar roupas



Área de serviço com ventilação natural



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,67 M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. AS BANCADAS DE ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SERÃO OFERECIDAS NO VIBRA+.

2 dorms. 40 m² com varanda



Piso laminado nos dormitórios



Torneiras com redutores de vazão e arejadores¹



Bacias com duplo acionamento¹



Ponto para chuveiro com aquecedor de passagem²



Porta de entrada com preenchimento



Cozinha e living com conceito aberto



Bancada da cozinha de mármore sintético



Ponto para máquina de lavar e secar roupas



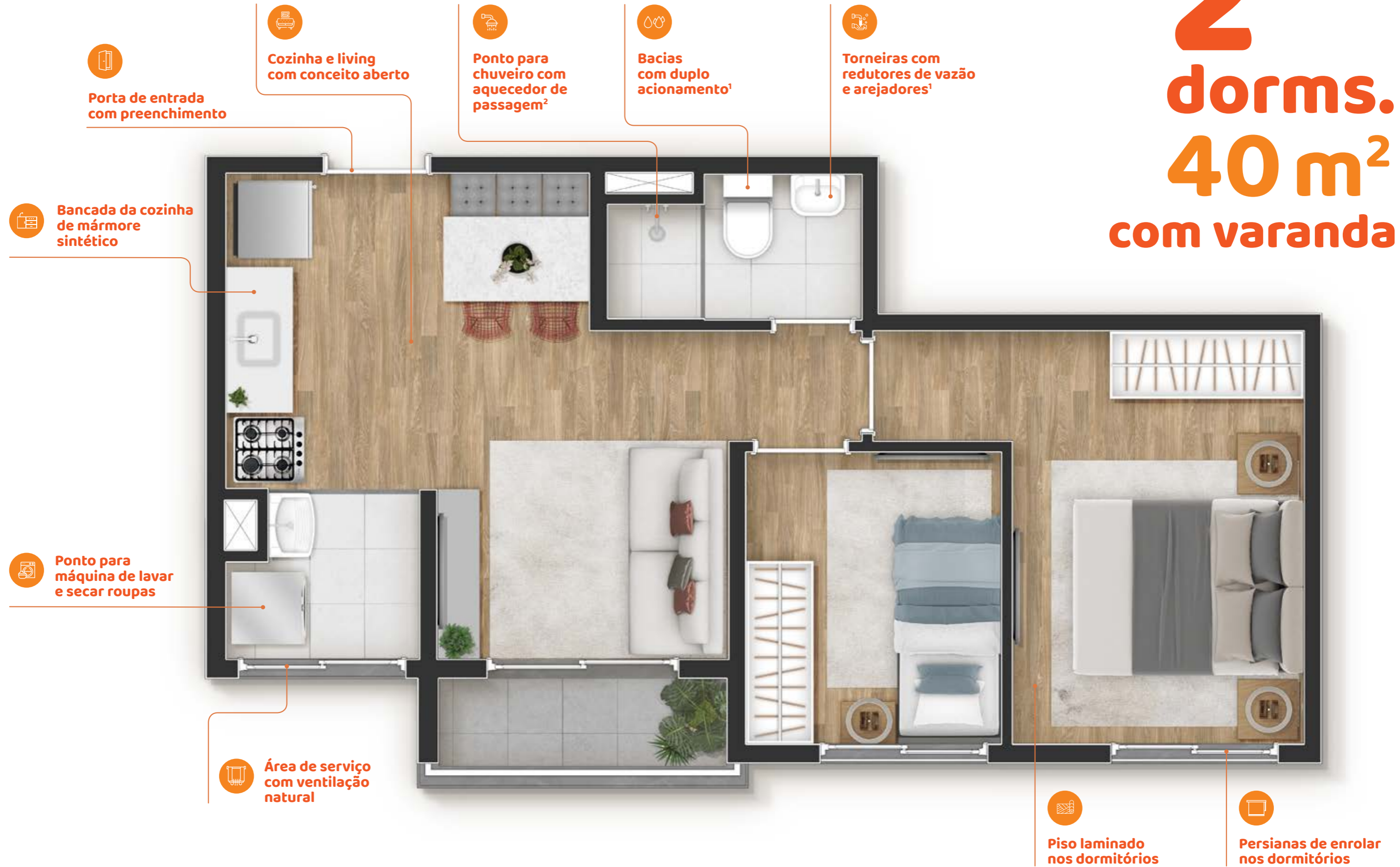
Área de serviço com ventilação natural



Persianas de enrolar nos dormitórios

PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,63 M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTE FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. AS BANCADAS DE ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SERÃO OFERECIDAS NO VIBRA+.

2 dorms. 40 m² com varanda



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,55 M², 39,72 M², 39,77 M² E 39,94 M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹ NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ² A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO. AS BANCADAS DE ÁREA DE SERVIÇO E BANHEIRO SERÃO OFERECIDAS NO VIBRA+.

vibra vantagens



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário com 42 ganchos para bicicletas.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Medição de água individualizada.

Facilidades que só você tem



Depósito para itens de delivery*.



Espaço para sala de administração do condomínio.



Piso laminados nos dormitórios.



Cozinha e living com conceito aberto.



Segurança do Grupo Nortis.

E não para por aí.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar.



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixo e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.



Vibra de verdade. Depoimentos de famílias que já vibram com a gente.

“ Somos o Fábio e a Janaína. Incrível como era tão distante esse sonho. Após pesquisarmos e visitarmos diversos empreendimentos e da falta de oportunidade de negociação e até mesmo de localidade, acabamos deixando esse pensamento de lado. Foi aí que um dia soubemos da Vibra Parapuã e fomos visitar o decorado. Foi paixão à primeira vista. Fomos muito bem atendidos, sem contar a flexibilidade para entrada e parcelamento do valor residual. ”

Fábio e Janaína,
compradores do Vibra Parapuã

“ Eu me apaixonei! O empreendimento tinha tudo o que eu precisava: localização, próximo ao metrô, lazer completo e ainda estava dentro da minha realidade. Foi muito rápido o processo de aprovação. O fluxo foi montado dentro da minha realidade financeira. A Vibra foi muito atenciosa. Eles consideraram que eu pago aluguel, que eu tenho filho e custos. Consegui adequar esse valor à minha realidade. ”

Taís,
compradora do Vibra Penha



O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 32 empreendimentos, 13 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,9 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão, com a marca Nortis, e no econômico, com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: a linha de produtos Vibe.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

32
empreendimentos

13
entregues

2,9
bilhões
em VGV
lançados

GRUPONORTIS



NORTIS



vibra
residencial

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

