



19°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

deu match no sonho #casapropria

 **vibra**
imirim

é pra mim



 **vibra** que a chave
é você

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que acompanham
a conquista do primeiro imóvel. Nossa missão
é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



19 projetos lançados



+ de 5.000 sonhos
realizados

Você sonha. A gente realiza.



Status em outubro de 2022.

**Você e sua família
merecem o melhor do**

imim



FOTO ILUSTRATIVA

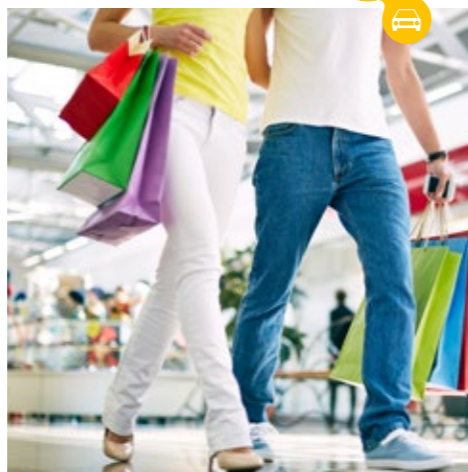
Fácil, rápido, completo. Tudo ao seu redor.

Na melhor localização da Zona Norte. Cercado de mobilidade e praticidade. Supermercados, bancos, hospitais, colégios, farmácias e shoppings. E avenidas importantes como Iimirim, Braz Leme e Engenheiro Caetano Alvares.

Shopping Parque Santana

Você vizinho de shopping

6 min



Drogaria SP

Importante é ter saúde.

1 min



Mc Donalds

Qual é a sua Méquize?

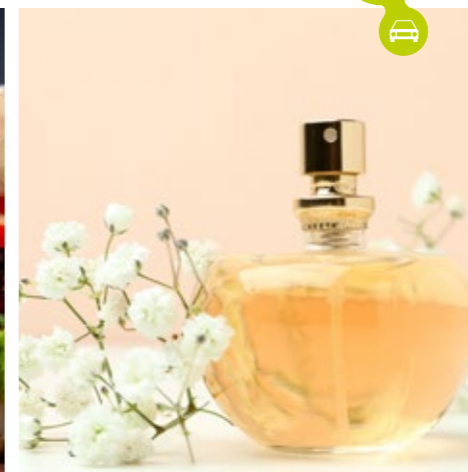
1min



O Boticário

Vai um perfuminho aí?

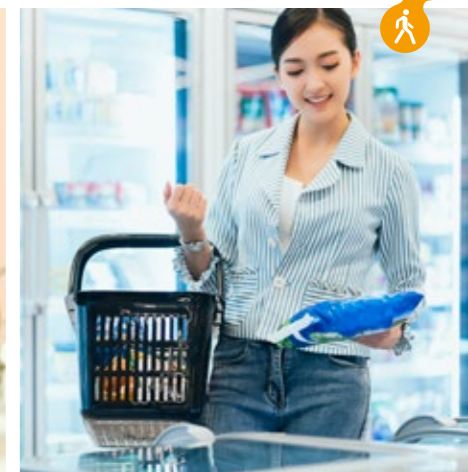
5 min



Mercado Dia

Para compras do dia, no dia

3 min



Para compras do mês

8 min

Hipermercado Andorinha



Mais mobilidade pra toda a cidade

9 min

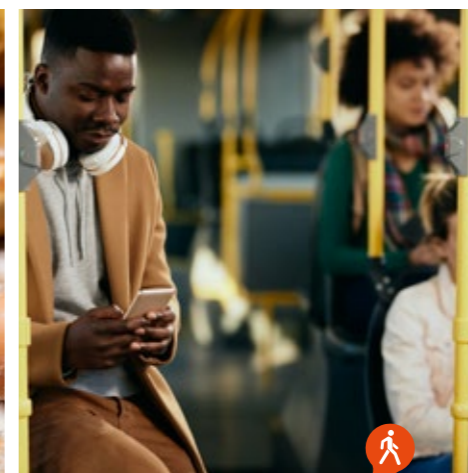
Terminal Cachoeirinha



Cheirinho de pão quentinho

5 min

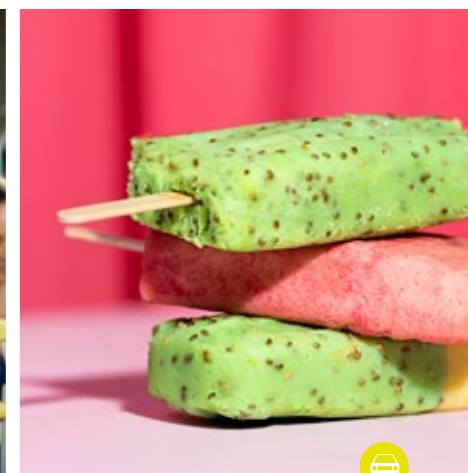
Panetteria ZN



Mobilidade na frente de casa

1 min

Ponto de ônibus. Praça Guido Giovanni Rocchi



Um sorvetinho sempre vai bem

2 min

Oggi Sorvetes

FONTE: GOOGLE MAPS
FOTOS ILUSTRATIVAS

AV. IMIRIM

CORREDOR DE ÔNIBUS COM LIGAÇÃO
DIRETA PARA TERMINAIS E METRÔ

FÁBRICA DE CULTURA
VILA NOVA CACHOEIRINHA

DROGARIA SP

vibra
imirim

MC DONALDS

ITAÚ

POSTO DE GASOLINA/
CONVENIÊNCIA 24H

SUPERMERCADO DIA

R. Eleonora Ragussa, 128

COLÉGIO PIAGET

HOSPITAL E MATERNIDADE
VILA NOVA CACHOEIRINHA

TERMINAL
VILA NOVA CACHOEIRINHA

CENTRO COMERCIAL
LARGO DO JAPONÊS

COLÉGIO VIP



é pra mim

Viva em férias

Sua família também

lazer
completo

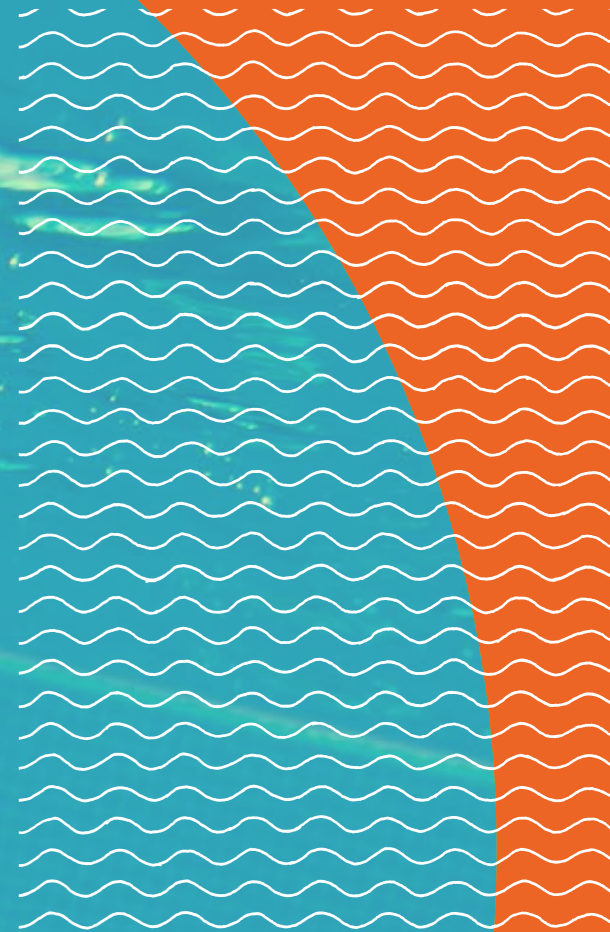


FOTO ILUSTRATIVA

O produto



PROJETO DE ARQUITETURA:
RUBIO&LUONGO ARQUITETURA



PROJETO DE PAISAGISMO:
ROBERTA VENTURA ARQUITETURA E PAISAGISMO



PROJETO DE DECORAÇÃO:
WALDMANN MELLO ARQUITETURA



NÚMERO DE TORRES:
2



TIPOLOGIA:
TÉRREO + 16 PAV TIPO



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
8 UNIDADES



TOTAL DE UNIDADES:
259



ELEVADORES:
5 ELEVADORES - 2 NA TORRE A,
2 NA TORRE B E 1 NO EDIFÍCIO GARAGEM



NÚMERO DE PAVIMENTOS-GARAGEM:
SUBSOLO + TÉRREO + 1 PAVIMENTO COBERTO
+ 1 PAVIMENTO DESCOBERTO



NÚMERO DE VAGAS:
94 AUTO, 1 PCD, 1 PCD CD + 12 MOTOS



ÁREA DO TERRENO:
3.452,95M²



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
10.330,78M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



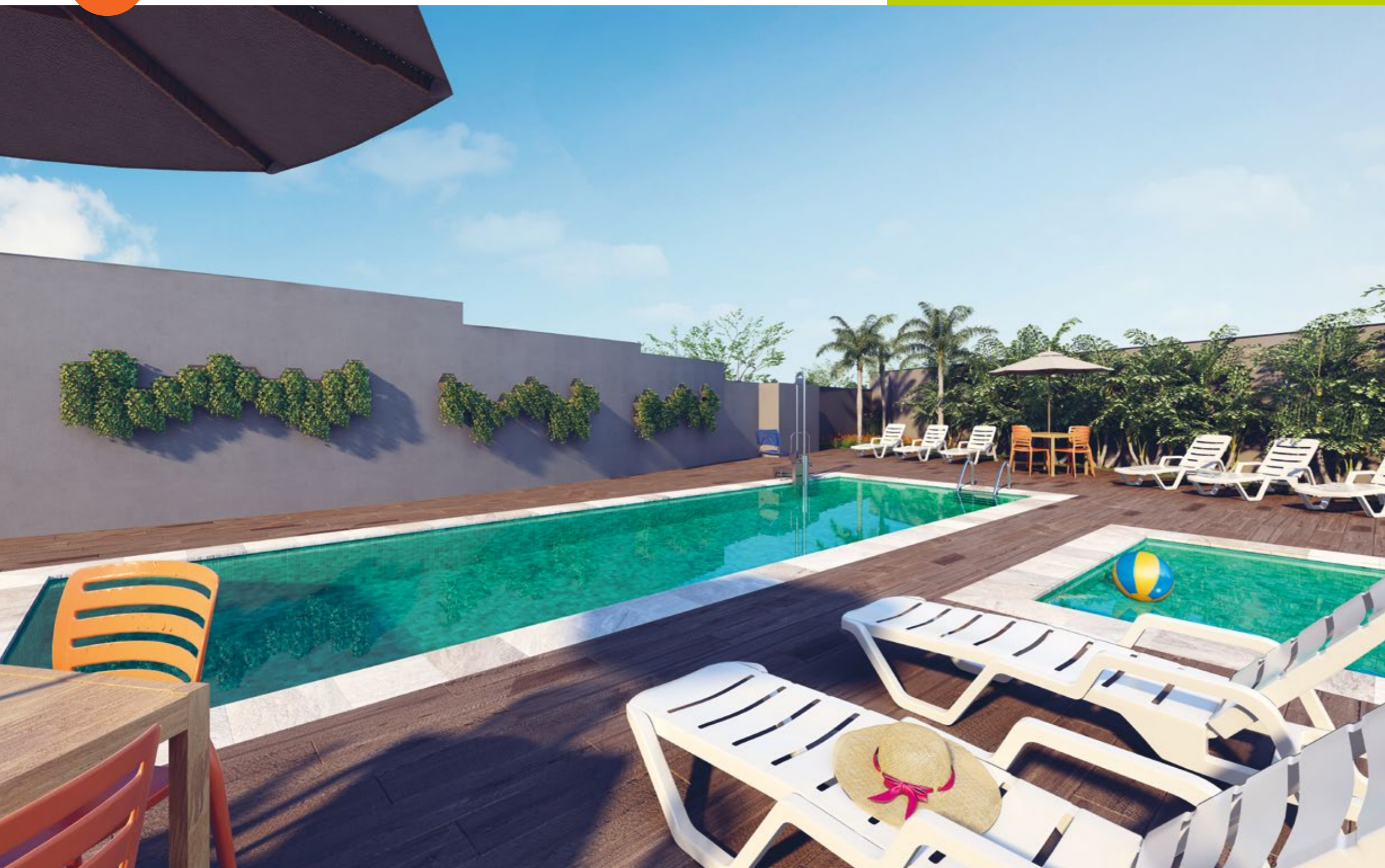
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



Portaria



Piscina adulto e infantil

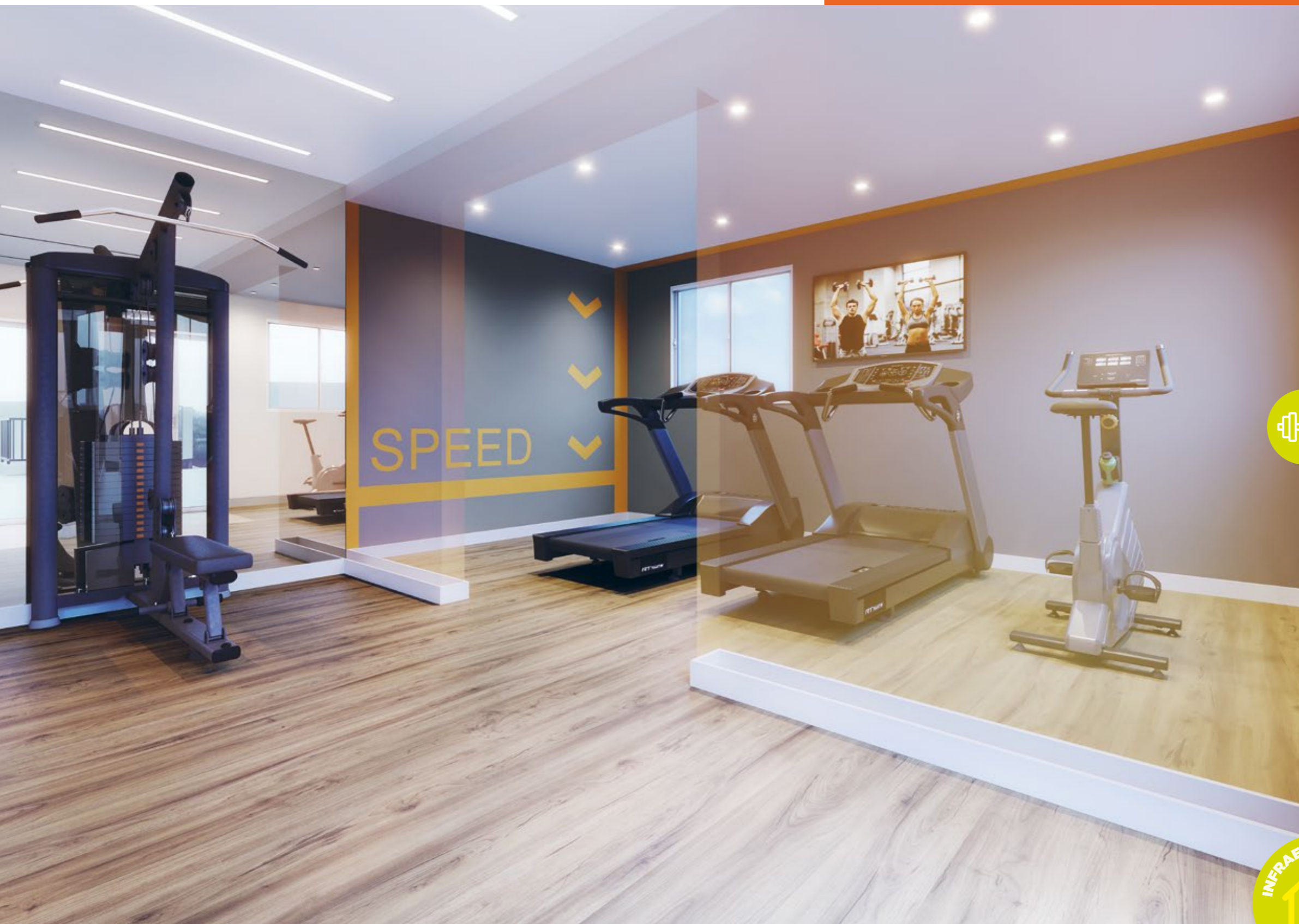


Lazer
completíssimo.
A começar
pela piscina.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA





Academia



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA



Sala de Ginástica



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINASTICA



Chame os
amigos para
uma festa...



Salão de festas

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS





e a família
para o
churrasco.



Churrasqueira



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



Salão de jogos





Brinquedoteca

Aqui criança também Vibra.



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA





Playground

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

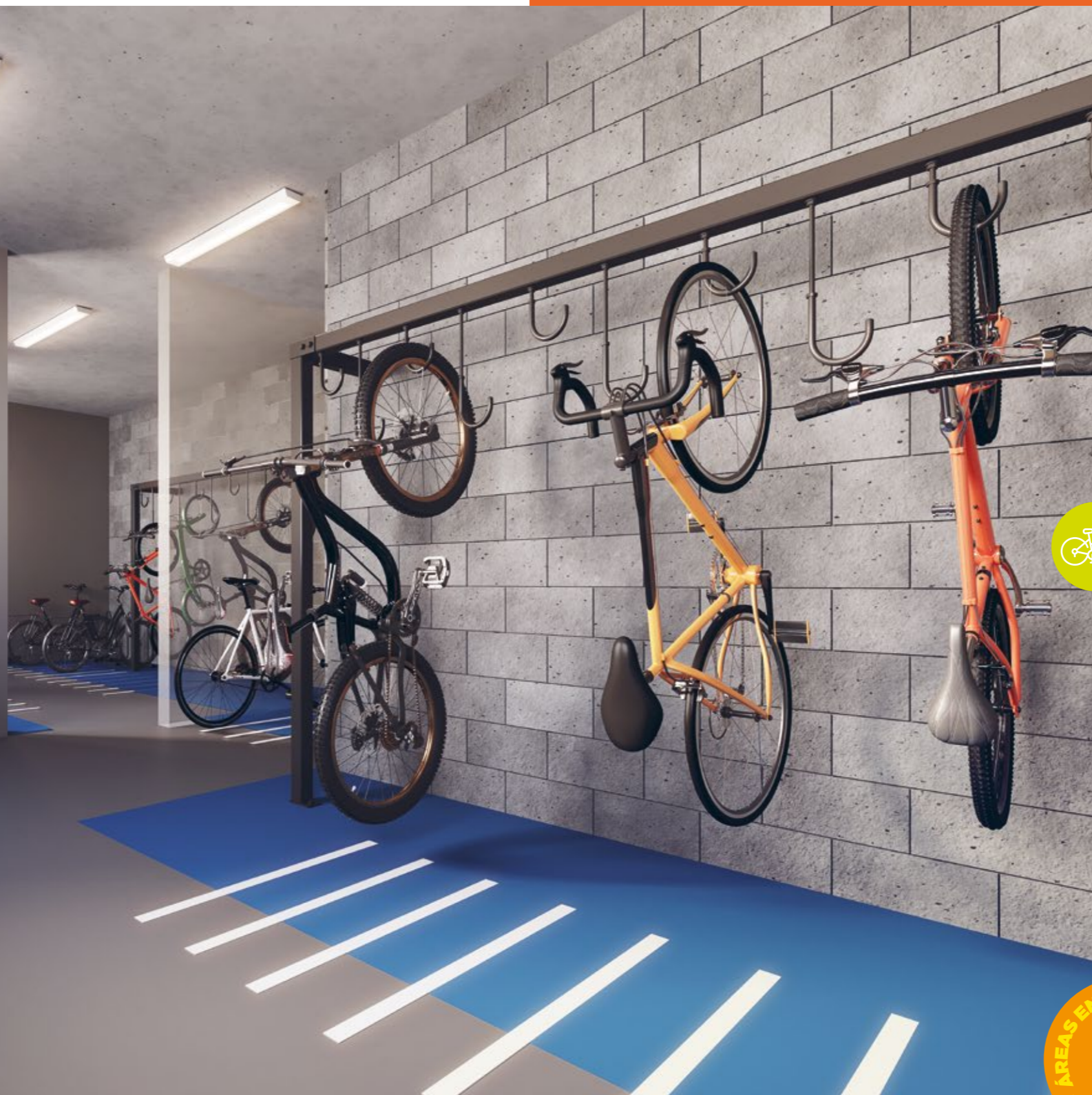




O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINI MERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO





Bicicletário



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



Implantação

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. Acesso Pedestres | 9. Salão de Festas | 17. Churrasqueira |
| 2. Portaria | 10. Brinquedoteca | 18. Praça Churrasqueira |
| 3. Espaço para Delivery | 11. Mini Mercado | 19. Praça Festas |
| 4. Acesso Veículos | 12. Hall Torre B | 20. Playground |
| 5. Edifício Garagem | 13. Academia | 21. Piscina Adulto |
| 6. Praça de Chegada | 14. Sala de Ginástica | 22. Piscina Infantil |
| 7. Hall Torre A - 1 | 15. Bicletário | 23. Solário |
| 8. Hall Torre A - 2 | 16. Salão de Jogos | |



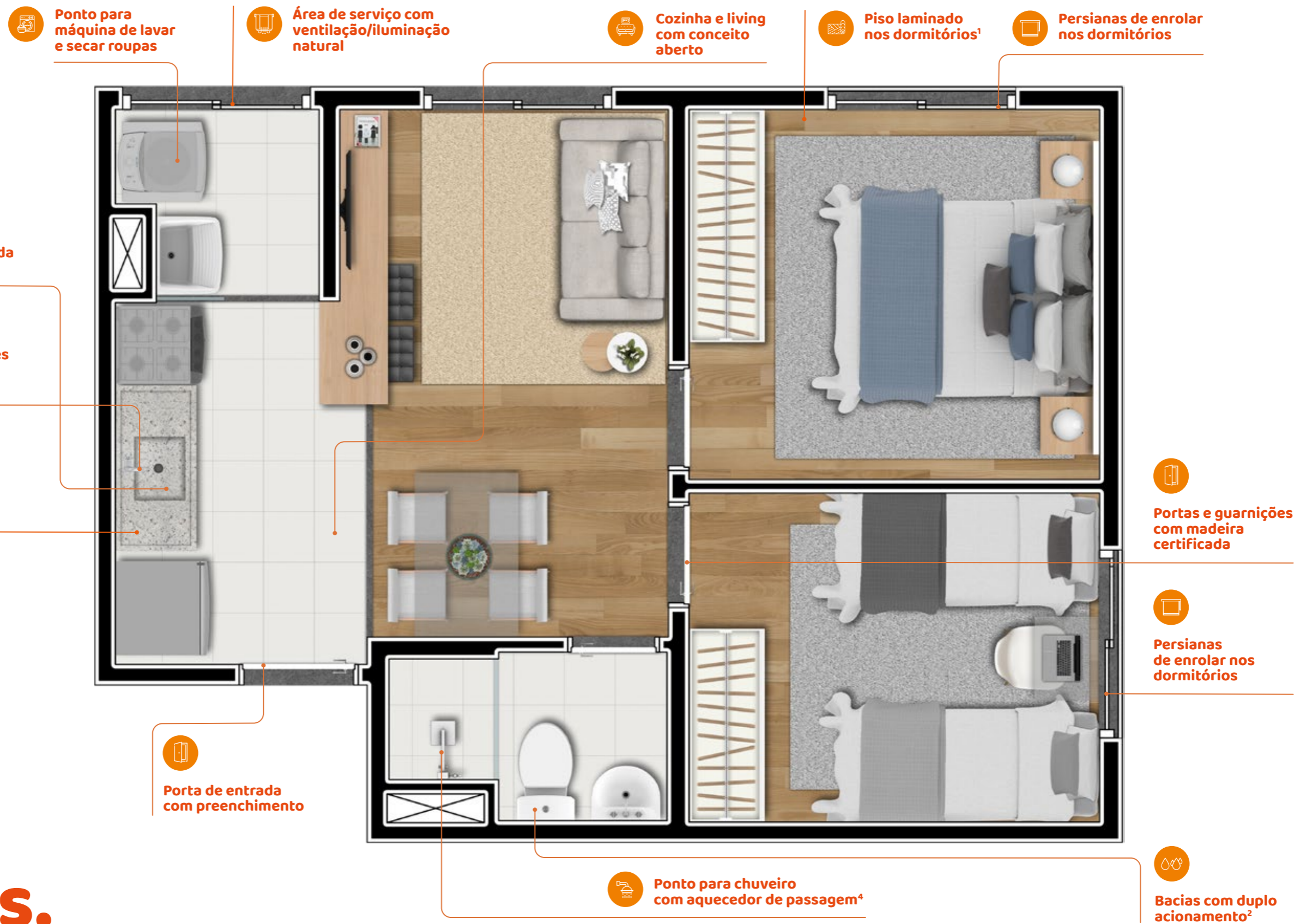
Vibra do seu jeito

 **vibra**
imirim

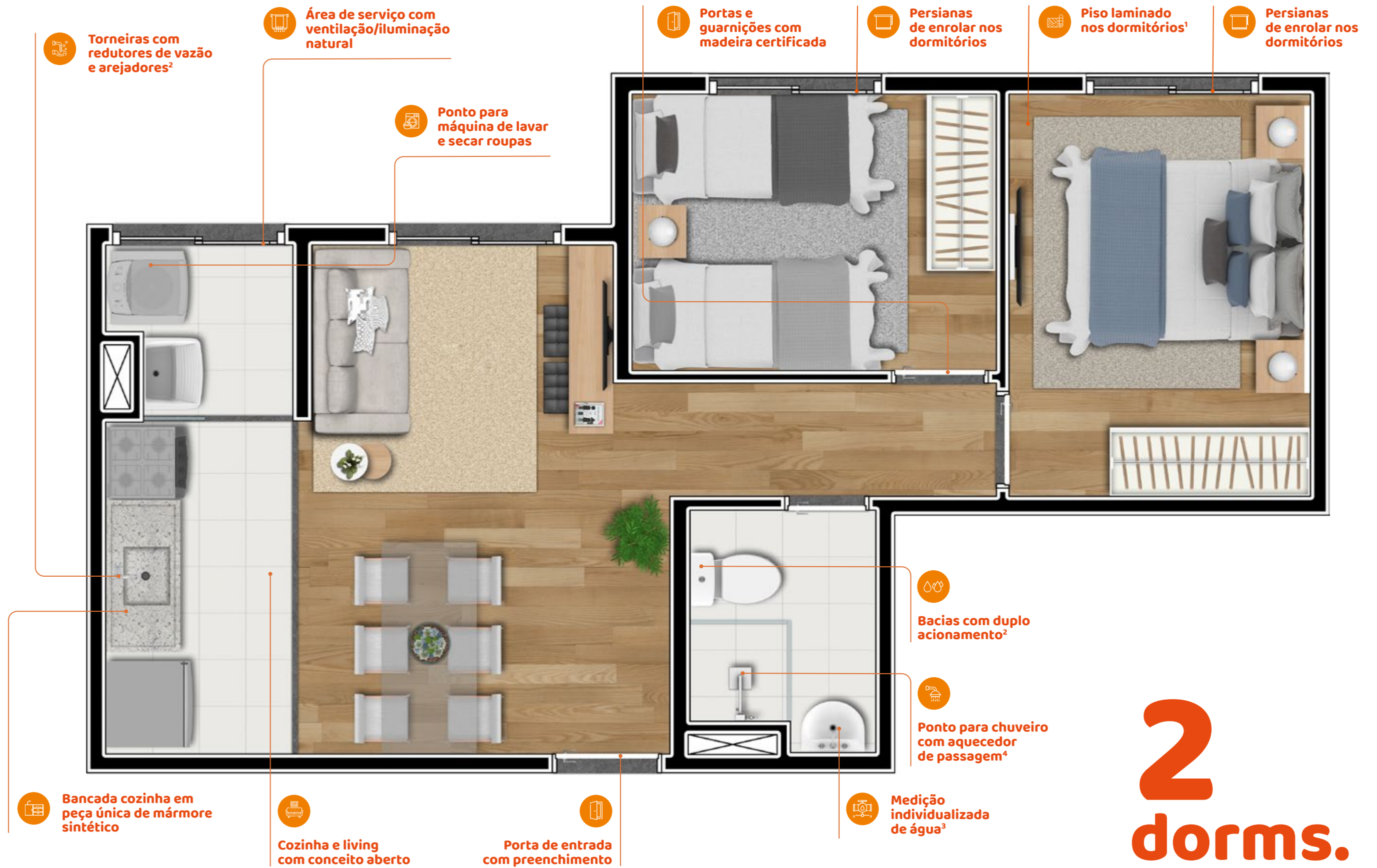
é pra mim

FOTO ILUSTRATIVA

2 dorms. 38m²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,87M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ²NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ³MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA LOCALIZADOS NO SHAFT DO HALL. ⁴A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA DUCHA E DO AQUECEDOR DE PASSAGEM FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.



2
dorms.
42m²

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 41,92M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIOS SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ³MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA LOCALIZADOS NO SHAFT DO HALL. ⁴A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DA DUCHA E DO AQUECEDOR DE PASSAGEM FICARÁ A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

vibra vantagens

Facilidades que só você tem



Áreas comuns equipadas e decoradas.



(Previsão) Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca elétrica perimetral e infra para câmera nas áreas comuns, acessos de pedestre e veículos.



Bicicletário com 61 ganchos para bicicletas.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Medição de água individualizada.



Espaço para depósito de delivery.



Espaço para sala de Adm. do condomínio.



Piso laminados nos dorms.



Cozinha, living com conceito aberto



Segurança do Grupo Nortis

E não para por aí

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável



Vibra de verdade. Depoimentos de famílias que já vibram com a gente.

“ Somos o Fábio e a Janaína. Incrível como era tão distante este sonho, após pesquisarmos e visitarmos diversos empreendimentos e da falta de oportunidade de negociação e até mesmo localidade acabamos deixando este pensamento de lado. Foi aí que um dia, soubemos da Vibra Parapua e fomos visitar o decorado, foi paixão a primeira vista, fomos muito bem atendidos, sem contar a flexibilidade para entrada e parcelamento do valor residual. ”

Fábio e Janaína,
compradores do Vibra Parapuã

“ Eu me apaixonei, o empreendimento tinha tudo o que eu precisava, localização, próximo ao metrô, lazer completo e ainda estava dentro da minha realidade. Foi muito rápido o processo de aprovação. O fluxo foi montado dentro da minha realidade financeira. A Vibra foi muito atenciosa. Eles consideraram que eu pago aluguel, que eu tenho filho e custos, consegui adequar esse valor à minha realidade. ”

Taís,
compradora do Vibra Penha



Leopoldo Itaim

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 33 empreendimentos, 14 deles já entregues, nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 3 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão, com a marca Nortis, e no econômico, com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: a linha de produtos Vibe.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.

33
empreendimentos

14
entregues

3
bilhões
em VGV
lançados

GRUPONORTIS

Ventura Pinheiros



POD Pinheiros



Esquina Pinheiros



Nord Jardins



Vibra Parque Vila Guilherme



Vibra Santana



Vibra Interlagos



Vibra Conceição



NORTIS[®]



vibra
residencial

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

