

vibra
C A M B U C I



 **vibra** que a chave
é você

A gente entende seu momento de vida.
Tanto que demos o nome da nossa
empresa em homenagem a ele.

Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo,
orgulho. Todas as emoções que acompanham
a conquista do primeiro imóvel.
Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



16 projetos
lançados



+ de 4.500
sonhos
realizados.

 **vibra**
residencial

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**





Tem sempre um **vibra** pertinho de **você!**

+ de 4.500 sonhos realizados.

FUTUROS LANÇAMENTOS BREVES LANÇAMENTOS JÁ LANÇADOS ENTREGUES

BEM-VINDO AO

vibra
CAMBUCCI

O MELHOR DA VIDA AO SEU LADO

2 DORMS. COM OPÇÃO DE VARANDA E VAGA

LAZER COMPLETO

vibra

CAMBUCI

AV. DOM PEDRO I

MUSEU DO IPIRANGA

CENTRO TECNOLÓGICO ITAÚ

CARREFOUR

ESTAÇÃO ANA NERI

SENAI

HOSPITAL CRUZ AZUL

PARQUE DA ACLIMAÇÃO

EXTRA (LARGO DO CAMBUCI)

LARGO DO CAMBUCI

vibra
LOJA DE ATENDIMENTO

CPTM - JUVENTUS MOOCA

- 2MIN 🚗 SENAI
- 3MIN 🚗 CARREFOUR
- 3MIN 🚗 AV. DOM PEDRO I
- 4MIN 🚶 ESTAÇÃO ANA NERI

- 4MIN 🚗 CENTRO TECNOLÓGICO ITAÚ
- 4MIN 🚗 EXTRA (LARGO DO CAMBUCI)
- 4MIN 🚗 LARGO DO CAMBUCI
- 5MIN 🚗 CPTM - JUVENTUS MOOCA

- 5MIN 🚗 HOSPITAL CRUZ AZUL
- 7MIN 🚗 PARQUE DA ACLIMAÇÃO
- 8MIN 🚗 MUSEU DO IPIRANGA

LEGENDA

01 LOCALIZAÇÃO

- VIBRA CAMBUCI**
Av. do Estado, nº 5.588
- 02 LOJA DE ATENDIMENTO**
Rua do Lavapés, nº 252

SUPERMERCADOS

- 03 Supermercado Extra
- 04 Supermercado Dia
- 05 Hipermercado Carrefour
- 06 Vivá Hortifruti e Empório
- 07 Supermercado Ricoy
- 08 Atacadão Ipiranga
- 09 Roldão Atacadista
- 10 Lojas Swift - Cambuci

LAZER

- 11 Aquário de São Paulo
- 12 Centro Cultural São Paulo
- 13 Museu da Imigração do Est. de SP
- 14 Museu Catavento
- 15 Parque Aclimação
- 16 Parque Benemérito José Brás
- 17 Parque da Mooca
- 18 Parque Independência
- 19 Teatro Arthur Azevedo
- 20 Teatro Renault
- 21 Shopping Mooca

ENSINO

- 22 Universidade Anhembi - Morumbi
- 23 Universidade São Judas - Unid. Mooca
- 24 UNINOVE - Campus Vergueiro
- 25 FMU - Campus Liberdade
- 26 Escola Senai - Fundação Zerrenner
- 27 Colégio Marista Glória
- 28 Colégio Dr. Walter Bellan
- 29 Escola Pueri Domus
- 30 E.E. Prof. Antônio Firmino de Proença
- 31 Colégio Notre Dame R. dos Apóstolos
- 32 EMEI Alberto de Oliveira

MOBILIDADE

- 33 Ponto de ônibus
- 34 Ponto de ônibus
- 35 Ponto de ônibus
- 36 Ponto de ônibus
- 37 Estação Juventus - Mooca (CPTM)
- 38 Estação Bresser - Mooca (Metrô)
- 39 Estação Brás (CPTM)
- 40 Estação Alberto Lion C/B (ônibus)

SERVIÇOS

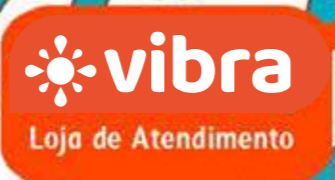
- 41 Cartório Civil
- 42 INSS
- 43 Subprefeitura Ipiranga
- 44 Sodimac
- 45 Oramax
- 46 Banco Itaú
- 47 Banco Bradesco
- 48 Banco do Brasil
- 49 Caixa Econômica Federal
- 50 Drogaria São Paulo
- 51 Armarinhos Fernando
- 52 Correios
- 53 Comgás

SAÚDE

- 54 IBCC Oncologia
- 55 Hospital São Camilo Unidade Ipiranga
- 56 Hospital Paulistano
- 57 Pronto-Socorro do Hospital BP
- 58 SUS - Cambuci
- 59 Hospital Sancta Maggiore
- 60 UBS Mooca I
- 61 UBS Cambuci
- 62 UBS Dr. Oswaldo Marasca Júnior

RESTAURANTES/PADARIAS

- 63 Big Bread Prime
- 64 Padaria Famalicense
- 65 Padaria Confeitaria Aragão
- 66 Churrascaria Laço de Ouro
- 67 Magic Chicken
- 68 Cantina 1020
- 69 Cambuci Restaurante e Pizzaria
- 70 Don Carlini Ristorante
- 71 Habib's
- 72 Mc Donald's
- 73 Burger King



FICHA TÉCNICA:



PROJETO DE ARQUITETURA:
RUBIO & LUONGO



PROJETO DE PAISAGISMO:
ROBERTA VENTURA



PROJETO DE DECORAÇÃO:
PRISCILLA D'ATILHO



NÚMERO DE TORRES:
2



TIPOLOGIA:
TÉRREO + 9 PAVIMENTOS-TIPO



Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:
TORRE A - 12 | TORRE B - 23



ELEVADORES:
02 POR TORRE + 01 NO EDIFÍCIO-GARAGEM



TOTAL DE UNIDADES:
336



NÚMERO DE PAVIMENTOS GARAGEM:
TÉRREO + 2 SOBRESOLOS + 1 PAV. LAZER



NÚMERO DE VAGAS:
102 AUTO + 1PCD + 1PCD/CD + 54 MOTO



ÁREA DO TERRENO:
4.570,73M²



ÁREA PRIVATIVA TOTAL:
12.127,98 M²



vibra
CAMBUCCI

O LAZER COMPLETO
QUE VOCÊ E SUA
FAMÍLIA MERECEM.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PORTARIA





PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

ACADEMIA



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

SALÃO DE JOGOS



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

**CANTINHO DOS
JOGOS EXTERNOS**



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

BRINQUEDOTECA



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND AVENTURA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PLAY BABY



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

PET PLACE



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

**LAVANDERIA
+ COWORKING**



vibra
C A M B U C I

CADA PESSOA TEM SEU ESTILO DE VIDA.
O VIBRA CAMBUCI COMBINA COM TODOS.
CHEGOU A HORA DE COMEÇAR A ESCREVER
O SEU FUTURO NO LUGAR CERTO.



FOTOS ILUSTRATIVAS



IMPLANTAÇÃO

RUA DOS PESCADORES

AV. DO ESTADO



- 1. ACESSO DE PEDESTRES
- 2. PORTARIA
- 3. ACESSO DE VEÍCULOS
- 4. EDIFÍCIO-GARAGEM
- 5. HALL TORRE A - 1

- 6. HALL TORRE A - 2
- 7. HALL TORRE B - 1
- 8. HALL TORRE B - 2
- 9. SALÃO DE FESTAS 1
- 10. SALÃO DE FESTAS 2

- 11. BRINQUEDOTECA
- 12. ACADEMIA
- 13. LAVANDERIA
- 14. PET CARE

- 15. SALÃO DE JOGOS
- 16. PLAY BABY
- 17. PLAYGROUND AVENTURA
- 18. CANTINHO DOS JOGOS EXTERNOS
- 19. PET PLACE
- 20. PISCINA ADULTO

- 21. PISCINA INFANTIL
- 22. SOLÁRIO
- 23. CHURRASQUEIRA 1
- 24. CHURRASQUEIRA 2
- 25. APOIO DA CHURRASQUEIRA
- 26. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

MAIS CONFORTO
PARA O SEU
DIA A DIA.

vibra
CAMBUCCI

FOTO ILUSTRATIVA



34M²

2 DORMS.



PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO



TORNEIRAS
COM REDUTORES
DE VAZÃO
E AREJADORES²



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
MEDIDORES DE GÁS



BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²



PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



ESPAÇO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



PORTAS
E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA



JANELAS
COM PERSIANA
DE ENROLAR
NOS DORMS.



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO
ABERTO



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 34,20M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

37M²

2 DORMS.



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO
ABERTO



JANELAS
COM PERSIANA
DE ENROLAR
NOS DORMS.



PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



PORTAS
E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA



BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²



PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO



ÁREA DE SERVIÇO
VENTILADA



ESPAÇO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



TORNEIRAS
COM REDUTORES
DE VAZÃO
E AREJADORES²



PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
MEDIDORES DE GÁS

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 37,26M² COM 2 QUARTOS. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

37M²

COM VARANDA



PORTA DE ENTRADA
COM PREENCHIMENTO



MEDIÇÃO
INDIVIDUALIZADA
DE ÁGUA³



INFRAESTRUTURA
PARA FUTURA
INSTALAÇÃO DE
MEDIDORES DE GÁS



TORNEIRAS
COM REDUTORES
DE VAZÃO
E AREJADORES²



PONTO PARA
CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO
ACIONAMENTO²



ESPAÇO PARA
MÁQUINA DE
LAVAR ROUPAS



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO
ABERTO



PORTAS
E GUARNIÇÕES
COM MADEIRA
CERTIFICADA



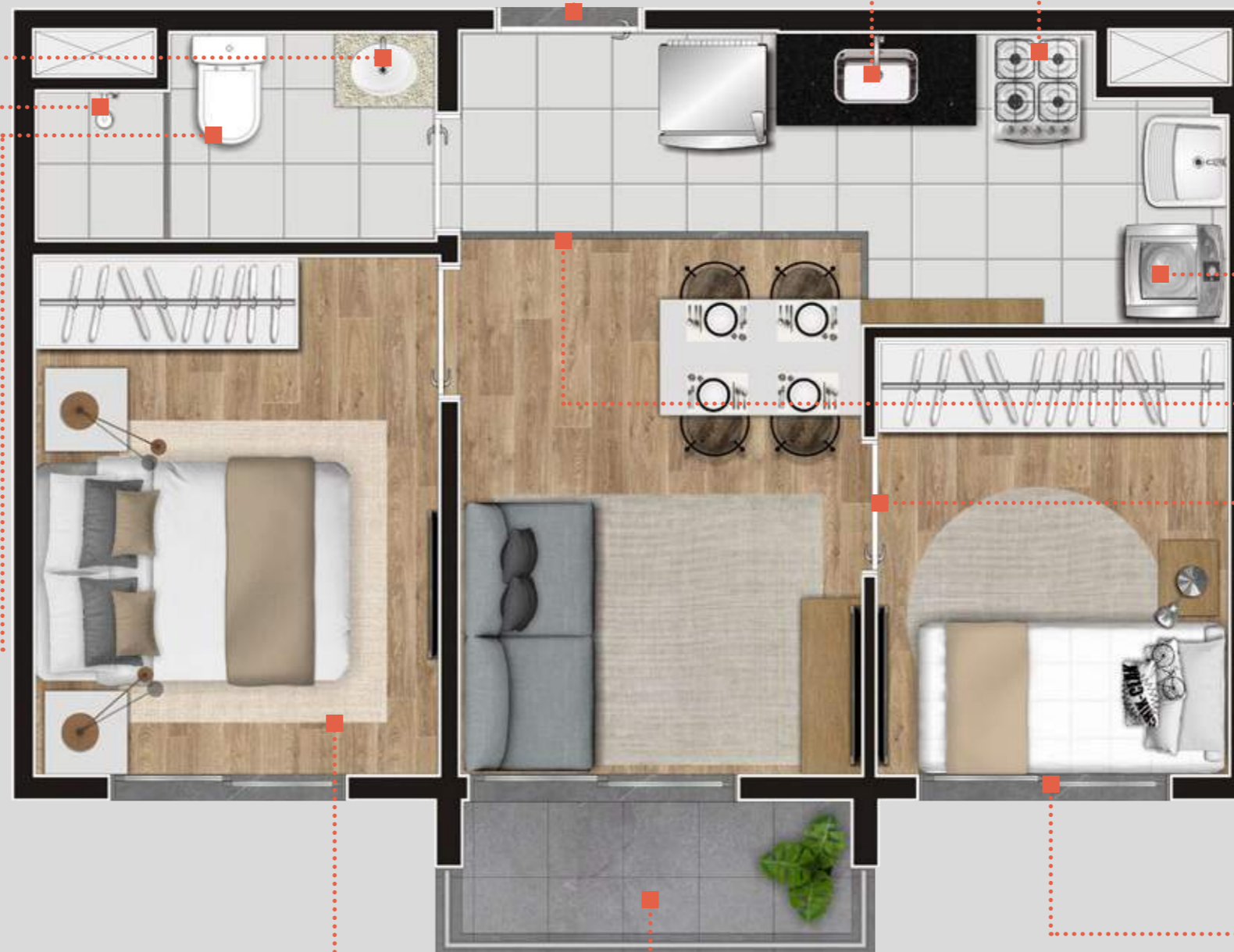
PISO LAMINADO
NOS DORMS.¹



VARANDA



JANELAS
COM PERSIANA
DE ENROLAR
NOS DORMS.



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 36,61M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. ¹ AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ² NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³ MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.

39M²

COM VARANDA



INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE MEDIDORES DE GÁS



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA³



PORTA DE ENTRADA COM PREENCHIMENTO



ESPAÇO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS



ÁREA DE SERVIÇO VENTILADA



PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA



COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO



TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES²



PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO



BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO²



JANELAS COM PERSIANA DE ENROLAR NOS DORMS.



PISO LAMINADO NOS DORMS.¹



VARANDA

PLANTA-TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO DE 39,31M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO. ¹AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. ²NAS ÁREAS COMUNS E NO APARTAMENTO. ³MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA LOCALIZADO NO SHAFT DO HALL.



**INSPIRE-SE
NO NOSSO
DECORADO.**



NÓS TE AJUDAMOS EM TODO PROCESSO

- ✓ CONVERSE COM UM DOS NOSSOS CONSULTORES ESPECIALIZADOS E ESCOLHA O VIBRA PERFEITO PRA VOCÊ;
- ✓ SEPARE TODOS OS DOCUMENTOS QUE SÃO EXIGIDOS (ORIGINAL E CÓPIA);
- ✓ CONTE COM A GENTE PRA ENCAMINHAR TUDO PARA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL;
- ✓ AGUARDE A APROVAÇÃO DO CRÉDITO NO BANCO;
- ✓ ASSINE SEU CONTRATO COM A GENTE;
- ✓ QUANDO O CRÉDITO FOR APROVADO, ASSINE O CONTRATO DO FINANCIAMENTO COM A CAIXA;

PRONTO! BEM-VINDO AO SEU NOVO APÊ VIBRA ;)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

- CARTEIRA DE TRABALHO (CTPS);
- FGTS;
- DOCUMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO: RG E CPF;
- COMPROVANTE DE ESTADO CIVIL (CERTIDÃO DE NASCIMENTO PARA SOLTEIROS, CERTIDÃO DE CASAMENTO PARA CASADOS E CERTIDÃO DE CASAMENTO AVERBADA PARA DIVORCIADOS);
- COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA RECENTE;
- DECLARAÇÃO DE CONTRIBUIÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA;
- PARA ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA (HOLERITES) DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

TRABALHADORES AUTÔNOMOS: Quem trabalha por conta própria e sem carteira assinada, podem usar extratos bancários ou declaração de imposto de renda do último ano, no lugar dos holerites para comprovar a renda. Se você vai juntar sua renda com a de um amigo ou familiar para financiar o imóvel, não esqueça: é preciso apresentar os documentos de todos os envolvidos no processo.

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA MÔNACO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ 35.965.211/0001-43. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA REGISTRADA SOB R1 NA MATRÍCULA 243.573, EM 29/06/2021 JUNTO AO 6º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. VIBRA RESIDENCIAL: RUA MOURATO COELHO, 936, 6º ANDAR, CEP: 05417-001, SÃO PAULO/SP. INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.